COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Corbara 160 m²



PRIX DE VENTE : 960 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située sur la commune de Corbara, dans un environnement verdoyant et privilégié, cette authentique, agrémentée d'une façade en pierre de taille, bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une magnifique vue sur la mer et un fort potentiel de valorisation.

Édifiée dans les années 70 en pierre de taille, la propriété est implantée sur un beau terrain laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement paysager, dans un cadre naturel préservé.

Développant environ 160 m² habitables, la maison offre une distribution fonctionnelle. Le niveau principal s'organise autour d'une entrée desservant un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles d'eau et un WC invité. Les espaces de vie s'ouvrent sur deux agréables terrasses, toutes deux bénéficiant d'une vue sur la mer. La première, accessible depuis la cuisine, se prolonge naturellement vers le jardin, tandis que la seconde, attenante à la salle à manger, constitue un espace privilégié pour profiter pleinement du cadre verdoyant.

En rez-de-jardin, près de 92 m² de surfaces annexes comprenant un garage, des caves et un atelier viennent compléter la propriété. Ces volumes offrent un réel potentiel d'aménagement pour créer des espaces de vie supplémentaires.

Cette demeure de caractère nécessite une rénovation, mais constitue une opportunité rare pour les amateurs de belles bâtisses en pierre souhaitant concevoir un projet sur mesure dans l'un des villages les plus prisés de Balagne.

Le charme de l'ancien, la qualité de la construction, la vue mer et les importants volumes annexes font de cette propriété un bien rare offrant un fort potentiel de valorisation.

* Terrain piscinable 25 m² maximum

Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.22 m²	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr