COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Corbara 175 m²



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Entre l'Île-Rousse et Corbara, dans un environnement privilégié offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les plus belles plages de Balagne, cette villa contemporaine en cours de réalisation constitue une opportunité rare sur le marché.

Disponible en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) ou en vente à terme avec livraison entièrement achevée, elle offre la possibilité de personnaliser certains choix ou de profiter d'un projet clé en main.

D'une superficie d'environ 175 m² habitables, la villa comprend 4 chambres soit : une suite parentale, trois suites supplémentaires avec salles d'eau privatives, ainsi qu'une vaste pièce de vie avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur une belle terrasse avec pergola et piscine face à la mer.

Les prestations ont été sélectionnées avec soin : parquet massif dans les chambres, placards et aménagements Sogal, menuiseries aluminium, climatisation gainable, robinetterie encastrée, travertin, terrasse en pierre naturelle, pergola en bois, toiture-terrasse végétalisée et piscine au sel avec liner armé.

La propriété sera complétée par deux emplacements de stationnement ainsi qu'un grand garage en sous-sol.
Le tout édifié sur un terrain d'environ 2000 m².

Frais de notaire réduits.

Un emplacement idéal, une vue spectaculaire et des prestations de qualité pour une propriété d'exception au cœur de la Balagne.

Allegrini Realty – Coldwell Banker Corse
06 25 72 31 57
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	175.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr