COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Corbara 177 m²



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Corbara, face à l'immensité de la mer, cette villa profite d'une vue spectaculaire à 180°, de la Marine de Davia jusqu'à la Pointe de la Revellata. Chaque soir, le soleil disparaît dans la mer, offrant un spectacle dont on ne se lasse jamais.

Dès l'arrivée, le charme opère. Ici, tout respire la Corse. La pierre, le bois, les matières naturelles, les pergolas ombragées, les terrasses ouvertes sur le maquis et la mer… Une atmosphère rare se dégage de cette propriété, celle des maisons de famille où l'on se sent immédiatement bien.

Développant environ 177 m² habitables, la villa s'organise autour de plusieurs volumes reliés entre eux, préservant l'intimité de chacun. 4 suites réparties sur différents niveaux accueillent famille et amis dans un esprit de convivialité et de douceur de vivre.

Les espaces extérieurs ont été pensés comme de véritables lieux de vie. Autour de la piscine et de la cuisine d'été, les journées s'étirent naturellement entre ombre et lumière, bercées par le calme et la beauté du paysage.

Édifiée sur un terrain d'environ 2 000 m², la propriété dispose également d'un garage double d'environ 30 m².

Une maison sincère, discrète, pleine d'âme et d'authenticité, où l'on retrouve tout ce qui fait le charme des vacances en Corse.

Un lieu rare. Un véritable coup de cœur.

Allegrini Realty Coldwell Banker Corse
allegrini.realty@coldwellbanker.fr
06 25 72 31 57

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	177.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr