COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Corbara 264 m²



PRIX DE VENTE : 3 490 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée à flanc de colline dans un environnement préservé, cette villa d'architecte aux lignes contemporaines offre l'un des panoramas les plus spectaculaires de Balagne, une vue à 180° s'étendant de la Revellata jusqu'au Cap Corse.

Ici, la mer est partout. Chaque baie vitrée a été pensée comme un tableau, cadrant l'horizon et la variété du décor. Les espaces intérieurs se prolongent naturellement vers les terrasses et la grande piscine chauffée, suspendue face à la mer.

Implantée sur plus de 3 400 m² de terrain, la propriété développe environ 264 m² habitables, auxquels s'ajoutent près de 40 m² d'espaces de stockage (buanderie, rangement accessoires piscine etc).

Une véritable signature architecturale se révèle à travers des volumes remarquables, des lignes épurées et des prestations haut de gamme. La villa principale accueille quatre suites, tandis qu'une élégante annexe indépendante en pierre abrite deux suites supplémentaires, offrant intimité et confort aux invités.

Chauffage au sol, climatisation réversible gainable, cuisine équipée, fibre optique, réseau Wi-Fi intégré, vidéosurveillance, douche extérieure et piscine chauffée complètent les prestations de cette propriété rare.

À l'heure où de tels volumes et emplacements deviennent impossibles à reproduire, cette villa offre un privilège précieux : vivre face à la mer, dans une architecture intégrée à la nature environnante.

Située au-dessus de la Marine de Davia, à seulement 5 minutes des plages et des commerces et à environ 25 minutes de l'aéroport de Calvi.

EXCLUSIVITÉ
Allegrini Realty | Coldwell Banker Corse
06 25 72 31 57
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	264.0 m²	NB de pièces :	7 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

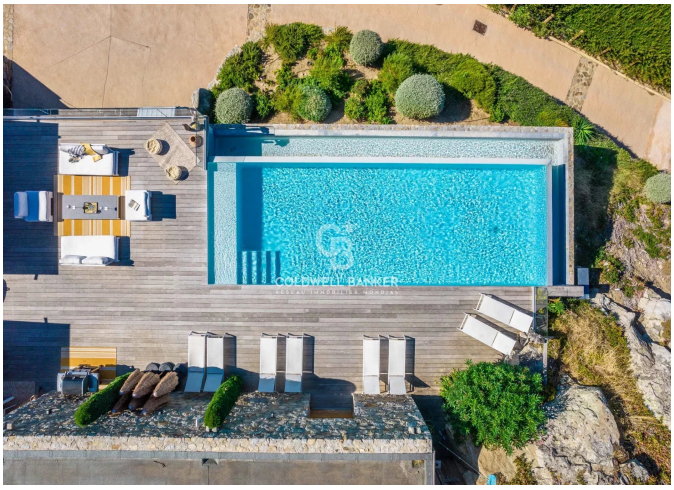
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 71

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

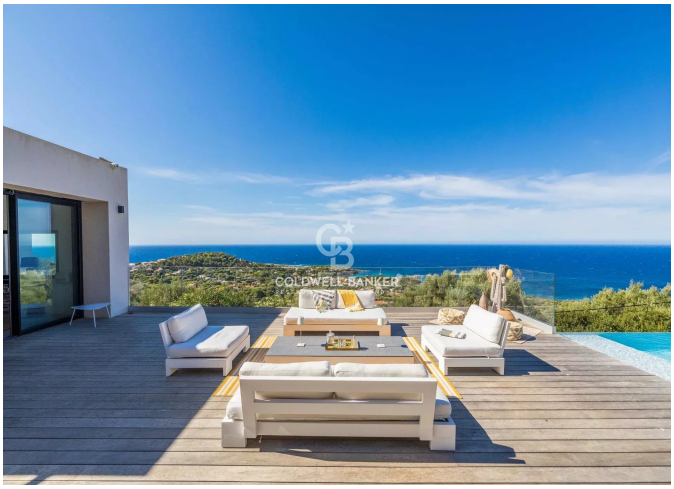
9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr