COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Corbara 240 m²



PRIX DE VENTE : 2 350 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs prisées de Corbara, cette splendide villa de plain-pied bénéficie d'un emplacement rare, dominant la mer ainsi que les magnifiques plages de Bodri et de Ghjunchitu.

Développant environ 240 m² habitables, la propriété séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Elle se compose de :

- Un vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 100 m², baigné de lumière
- Une grande entrée accueillante
- 3 suites indépendantes, chacune avec salle d'eau et WC

La villa offre une ouverture constante sur l'extérieur, avec quasiment toutes les pièces bénéficiant d'une vue mer.
La vue sur le maquis environnant apporte également une atmosphère paisible et authentique.

En complément :
- Un garage de plain-pied d'environ 30 m²
- Une grande cave en sous-sol, offrant un beau potentiel d'aménagement

Les prestations sont de qualité, et la maison offre un confort de vie optimal entièrement de plain-pied, dans un environnement calme et privilégié et baigné de lumière.

Allegrini Realty – Coldwell Banker Corse
Laetitia Allegrini
06 25 72 31 57
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	240.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 57

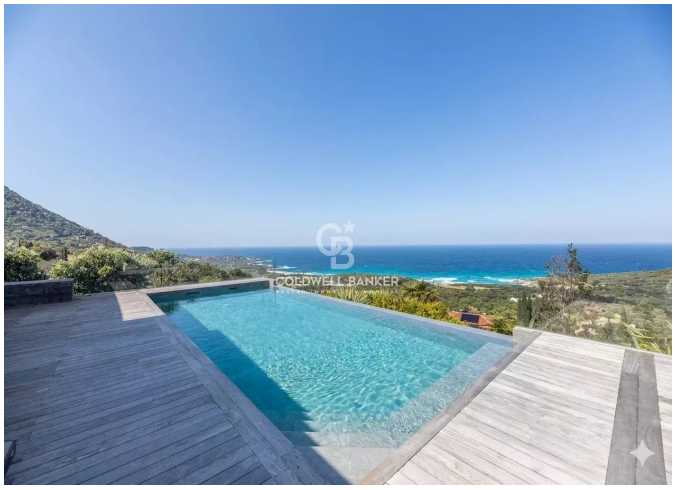
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

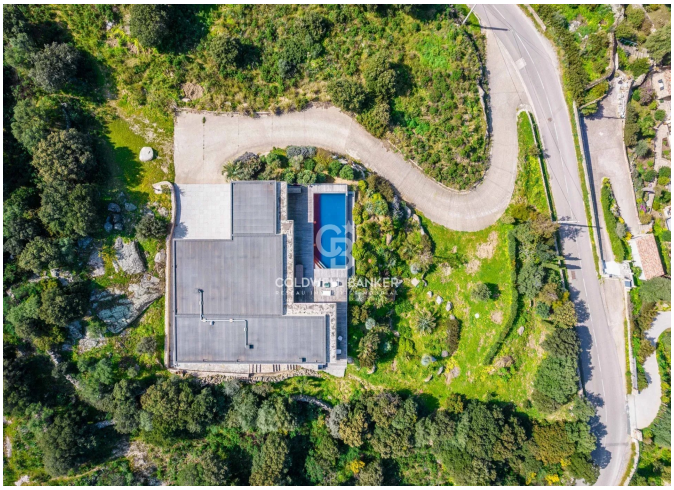
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr