COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison L'Île-Rousse 247 m²



PRIX DE VENTE : 1 700 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 3 minutes de l'une des plus belles plages de Balagne, dans un environnement naturel privilégié, découvrez cette somptueuse villa d'architecte contemporaine, achevée en 2025, offrant une vue exceptionnelle sur la mer et les montagnes.

Développant 247 m² habitables, cette propriété aux lignes épurées séduit par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et l'élégance de ses matériaux : pierre naturelle, bois, béton ciré et parquet.

La lumière, les perspectives et les aménagements sur mesure composent une atmosphère résolument raffinée et chaleureuse.

La propriété offre :

Un vaste séjour aux volumes remarquables, sublimé par de larges baies vitrées d'angle et une vue panoramique.

Une élégante cuisine en bois, entièrement équipée, avec îlot central.

5 suites, chacune avec salle d'eau ou salle de bains privative et dressing ou placards aménagés.

Une buanderie-cellier et des toilettes invités.

De généreuses terrasses, un patio et une piscine à débordement avec vue sur la mer et les montagnes.

Un jardin paysager sur un terrain d'environ 2090 m².

Un garage à vélos/motos indépendant de 10 m².

Une architecture singulière, des finitions d'exception et un subtil équilibre entre design contemporain et authenticité méditerranéenne.

Une propriété rare, conjuguant élégance, intimité et art de vivre, à quelques minutes des plus belles plages de la région.

EXCLUSIVITÉ – Coldwell Banker Corse
Renseignements et visites privées sur demande

Laetitia ALLEGRINI
allegrini.realty@coldwellbanker.fr
06 25 72 31 57
9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse
TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	247.0 m²	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr