COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison L'Île-Rousse 85 m²



PRIX DE VENTE : 570 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

A deux pas de la mer, belle maison avec piscine dans une petite copropriété calme, bénéficiant d'une magnifique vue sur les montagnes.

Lumineuse avec de beaux volumes, cette maison dispose d'un atout majeur :
- Un espace extérieur d'environ 100 m2 dont 70 m² de terrasse aménagée de plain-pied avec une piscine,

Edifié en R+1 et d'une surface de 87,60 m², ce bien se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée :
un grand séjour avec cuisine ouverte,
un WC,
une suite parentale avec salle d'eau,
un local machine à laver,
une grande terrasse semi-couverte avec piscine,
une remise extérieure.

- Au premier étage :
deux chambres,
un WC,
une salle de bain,
une grande terrasse de 27 m² avec une belle vue montagne.

* Excellent état, belles prestations, aménagement ergonomique, piscine 4,00 m x 2,20 m, climatisation reversible...
* Environnement calme, exposition Sud Ouest.

à 3 min à pied de la mer
à 15 min à pied de la plage et du centre-ville d'Ile-Rousse
à 25 min de l'aéroport de Calvi

Exclusivité

Prix de vente HAI
allegrini.realty@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	85.6 m²	Taxe foncière :	780 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150

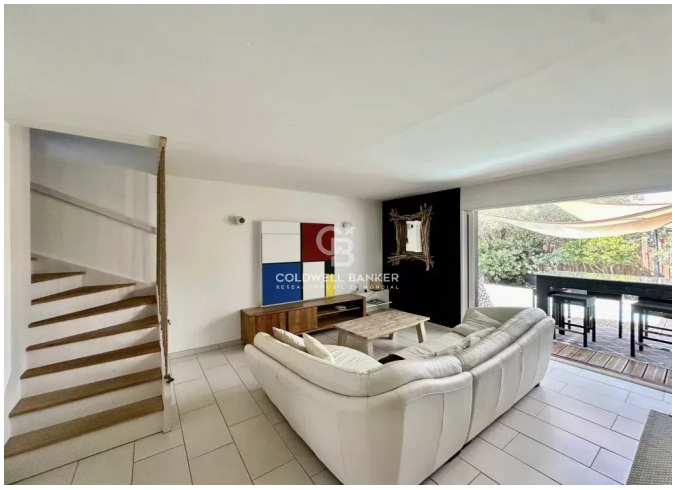
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr