COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison L'Île-Rousse 155 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En prolongement d'un hameau typique de Monticello, cette villa de caractère allie avec élégance charme authentique et architecture contemporaine.

Ouverte sur la mer, elle séduit par ses volumes, ses matériaux nobles et la qualité de ses prestations.

Édifiée sur une parcelle d'environ 1 000 m², elle développe env. 132 m² habitables (155 m² au sol) répartis sur trois niveaux :

– Un vaste espace de vie lumineux de plus de 50 m², prolongé par de superbes terrasses

– Deux grandes terrasses aménagées comme de véritables lieux de vie :
• Une terrasse face mer avec pergola et partie semi-couverte, cuisine d'été → idéale pour recevoir en toute saison
• Une seconde terrasse côté jardin avec bassin balinais, douche et WC extérieur

– Trois chambres avec salles d'eau privatives, offrant confort et intimité

– Un studio indépendant, parfait pour accueillir famille et amis ou envisager un revenu locatif

– Un garage fermé d'environ 25 m²

Prestations de qualité : finitions soignées, climatisation réversible, larges baies vitrées à galandage… Possibilité d'extension ou création d'un espace supplémentaire.

Situation privilégiée :

– À 2 minutes à pied du cœur du village de Monticello
– À 5 minutes des plages et du centre de L'Île-Rousse
– À 30 minutes de l'aéroport de Aéroport de Calvi Sainte-Catherine

Un bien rare, pensé pour un art de vivre entre intérieur et extérieur, idéal pour recevoir dans un cadre privilégié.

Exclusivité Coldwell Banker – Allegrini Realty
06 25 72 31 57
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	155.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr