COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lumio 95 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un environnement particulièrement recherché de la Marine de Sant'Ambroggio, découvrez cette mini-villa d'environ 95 m², bénéficiant d'une situation exceptionnelle en bord de mer.

Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme et des finitions soignées, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant élégance contemporaine, confort et atmosphère résolument méditerranéenne.

L'intérieur se compose d'une cuisine, d'un salon, de quatre chambres, dont deux partageant une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant. Un petit cellier ainsi qu'un espace de rangement permettant notamment d'entreposer vélos et équipements divers viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, le bien dévoile une magnifique terrasse d'environ 100 m² bénéficiant d'une agréable vue sur la mer, véritable prolongement des espaces de vie. Un rooftop d'environ 20 m² vient sublimer l'ensemble, offrant une vue mer encore plus remarquable et un espace privilégié pour profiter pleinement du panorama et de la douceur de vivre méditerranéenne.

Son emplacement privilégié, avec un accès immédiat au littoral, au sein de l'une des marines les plus prisées de Balagne, en fait un bien rare sur le marché, idéal pour une résidence secondaire de standing ou un pied-à-terre d'exception en Corse.

Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	95.0 m²	Taxe foncière :	882 €
NB de pièces :	5 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr