COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Monticello 115 m²



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Maison avec vue mer exceptionnelle – Proche L'Île-Rousse

À seulement quelques minutes de L'Île-Rousse, de ses plages et de ses commerces, cette propriété bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Implantée sur un magnifique terrain de plus de 2 000 m², elle offre une vue imprenable sur la mer, véritable atout rare dans le secteur.

La maison développe environ 115 m² habitables et se compose de :

- Un séjour lumineux ouvert sur une belle terrasse,
- Une cuisine,
- Deux chambres,
- Deux salles de bains,
- Un WC invités,
- Une buanderie,
- Un vaste garage en rez-de-jardin, avec la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire selon vos besoins.

L'ensemble profite d'un cadre naturel exceptionnel, avec de beaux espaces extérieurs piscinables.

Un reliquat constructible permet également l'édification d'une dépendance ou une extension significative, offrant ainsi de nombreuses perspectives d'évolution

Vue imprenable, cadre privilégié et potentiel remarquable font de cette propriété une opportunité rare aux portes de L'Île-Rousse.

Prix de vente honoraires d'agence inclus
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	115.85 m²	NB de pièces :	3 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr