COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Monticello 138 m²



PRIX DE VENTE : 649 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans la plaine de Monticello, à proximité immédiate de L'Île-Rousse et de ses plages, cette maison se compose de deux appartements T3 indépendants, répartis sur deux niveaux, offrant une belle opportunité aussi bien pour une résidence familiale que pour un investissement locatif.

L'ensemble développe une surface habitable d'environ 138 m², avec des espaces extérieurs généreux et un agréable jardin.

Chaque appartement se compose comme suit :
- Un séjour avec cuisine ouverte,
- Un couloir de distribution,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau,
- Un WC indépendant.

L'appartement situé à l'étage, d'une surface d'environ 68,98 m², bénéficie d'une belle vue dégagée sur la mer et les montagnes ainsi que d'une spacieuse terrasse d'environ 44,21 m².

L'appartement en rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 68,57 m², profite quant à lui de deux agréables terrasses, permettant de profiter des extérieurs tout au long de l'année : l'une exposée plein sud, idéale en hiver, et l'autre exposée plein nord, plus fraîche durant les journées estivales.

La propriété dispose également d'un garage d'environ 19 m² et d'un cellier d'environ 8,37 m².

Implantée sur un grand jardin, elle offre plusieurs espaces de vie extérieurs, avec notamment un terrain de pétanque et un jardin piscinable.

* Maison récente (construction 2021) et fermée
* Possibilité de réunir les deux appartements en un logement unique
* Vue mer et montagne depuis l'étage

Prix de vente honoraires d'agence inclus
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	138.19 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr