COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Monticello 144 m²



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes du centre de L'Île-Rousse, cette superbe villa achevée en 2020 allie architecture contemporaine et authenticité.

Elle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur les îles, le port de L'Île-Rousse et le Cap Corse.

Aménagée en R+1, la villa développe env. 144 m² et s'articule comme suit :

À l'étage – L'appartement principal T4 :

Une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, un cellier, une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, ainsi que deux chambres et une salle de douche avec WC, une terrasse de 30 m² face mer.

Au rez-de-chaussée – L'appartement T2 indépendant :

Une pièce de vie avec salon et cuisine, un cellier, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Les extérieurs proposent une belle terrasse avec petite piscine chauffée offrant une vue imprenable sur les îles de la Pietra, ainsi qu'un espace débarras.

Un bien rare sur le secteur, idéal résidence principale ou secondaire avec potentiel locatif très intéressant.

Allegrini Realty – Coldwell Banker Corse
06 25 72 31 57
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	144.0 m²	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr