COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Monticello 198 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement résidentiel recherché de Monticello, cette magnifique villa offre un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et proche de L'Île-Rousse, de ses plages et de ses commodités.

Implantée sur un terrain clos d'environ 800 m², la propriété bénéficie d'une position dominante et d'une orientation idéale, lui permettant de profiter d'une vue dégagée remarquable sur les montagnes et le lac de Codole.

Développant environ 198 m² habitables, la villa propose une organisation agréable et facile à vivre.
Le niveau principal s'articule autour d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un cellier.
Dans son prolongement, le séjour s'ouvre sur une spacieuse terrasse avec piscine, permettant de profiter pleinement des extérieurs.

Les espaces bénéficient d'une exposition plein sud, apportant une belle luminosité tout au long de la journée.

Côté nuit, la maison a été conçue pour que chaque chambre bénéficie d'une vue ouverte sur la nature, créant une atmosphère reposante au quotidien :
- Deux suites parentales avec salle d'eau, WC et dressing,
- Un espace bureau pouvant facilement être transformé en chambre d'appoint.

En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant d'environ 45 m² permet d'accueillir famille et amis en toute autonomie ou d'envisager un projet locatif.
Un garage de 35 m² complète ce niveau.

Un véritable sentiment de sérénité se dégage des lieux, renforcé par le calme environnant et l'absence de nuisances.

Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	198.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 36

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr