COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Monticello 242 m²



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Propriété de charme avec vue mer et montagne panoramique - environnement privilégié

Dans un cadre exceptionnel, au cœur d'un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis ni voisin proche, découvrez cette magnifique propriété édifiée sur un vaste terrain d'environ 4 400 m².

Cette maison de caractère développe environ 242 m² habitables, complétés par une cave et un atelier. Elle séduit immédiatement par ses matériaux authentiques : pierres apparentes, enduits à la chaux, terres cuites et bois, créant une atmosphère chaleureuse et élégante.
La maison s'organise sur deux niveaux

Au niveau principal RDC/R+1:

- Un vaste séjour lumineux
- Une cuisine ouverte donnant sur une large terrasse semi-couverte
- Deux suites avec salles de bain/douche privatives et wc
- Une chambre avec sa salle d'eau indépendante et wc
- Une Buanderie et un atelier

En rez-de-jardin :

- Deux chambres avec accès direct au jardin et à la piscine
- Un salon de détente
- Une salle d'eau avec WC

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement du cadre :

- Une belle piscine au sel avec liner PVC armé
- Plusieurs terrasses
- Un espace piscine aménagé avec bar/comptoir, idéal pour une cuisine d'été

Le jardin, naturel et arboré, accueille quelques arbres fruitiers (agrumes, vigne…).
La propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes, offrant un cadre de vie rare.

Prestations :
- Climatisation réversible par pompe à chaleur
- Matériaux de qualité
- Environnement calme et recherché

Situation idéale :

- 2 minutes du village de Monticello
- 5 minutes du centre de L’Île-Rousse
- 30 minutes de l’aéroport de Calvi

L’élégance d’un lieu rare, entre discrétion et art de vivre.

Allegrini Realty – Coldwell Banker Corse
allegrini.realty@coldwellbanker.fr
Laetitia Allegrini - 06 25 72 31 57

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	242.28 m²	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr