COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Palasca 148 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes de la splendide plage de Lozari et à proximité immédiate des commerces, cette élégante villa contemporaine séduit par son emplacement privilégié, sa luminosité remarquable et son atmosphère paisible.

Située dans un environnement résidentiel, en bout d'implantation, la villa a été conçue avec une orientation des espaces de vie vers la nature, garantissant une belle intimité et l'absence de vis-à-vis. Son exposition idéale sublime les volumes de lumière tout au long de la journée.

Développant environ 149 m² habitables, cette villa R+1 propose une distribution fluide et fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée :
- Une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte,
- Un couloir de distribution,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau,
- Un WC invités.

À l'étage :
- Une suite parentale avec dressing, salle de bain complète (baignoire et douche) et terrasse privative,
- Une seconde chambre bénéficiant également de sa propre terrasse.

Véritable écrin de détente, le jardin d'environ 700 m² accueille une superbe terrasse avec piscine, un espace solarium avec bains de soleilface à une vue panoramique imprenable sur les montagnes.

Ses atouts :
Exposition optimale offrant une luminosité exceptionnelle
Vue panoramique sur les montagnes
Piscine et espace détente soigné
Terrasses privatives
Environnement calme
Proximité immédiate de la plage de Lozari et des commodités

Un bien rare, alliant emplacement stratégique, potentiel et qualité de vie, idéal en résidence principale comme secondaire ou pour un projet de valorisation.

Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	148.13 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 61

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr