COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Florent 220 m²



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans l'un des environnements les plus préservés du Nebbiu, au cœur du Grand Site de la Conca d'Oru, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques minutes de Saint-Florent, de son port animé et de ses plages.

Édifiée au milieu des vignes sur un terrain d'environ 4 000 m², la villa offre un cadre de vie unique, où règnent calme, intimité et harmonie avec la nature. Sans aucun vis-à-vis ni voisinage immédiat, elle profite d'une vue panoramique ouverte sur les montagnes environnantes et son jardin paysager, dans une atmosphère de sérénité absolue.

Développant environ 220 m² habitables, complétés par un pool house d'environ 25 m² et un abri voiture d'environ 25 m², la maison a été pensée pour accueillir famille et amis dans un confort optimal.

Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle, s'organisent autour d'un vaste séjour avec cheminée et cuisine ouverte, créant un lieu chaleureux et convivial, tourné vers l'extérieur. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains.

À l'extérieur, la piscine et son pool house invitent à profiter pleinement de la douceur du climat corse, tandis que le jardin arboré s'intègre parfaitement au paysage naturel environnant.

Véritable refuge au cœur d'un site d'exception, cette propriété séduira les amateurs d'authenticité, d'espace et de nature, à la recherche d'un lieu de vie rare où l'on se sent immédiatement privilégié.

Honoraires à la charge du vendeur.

Allegrini Realty Coldwell Banker Corse

Stéphane DOLESI
06 12 05 75 27
stephane.dolesi@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m²	Taxe foncière :	332 €
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr