

Maison Palasca 148 m²



PRIX DE VENTE : 815 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À quelques minutes de la splendide plage de Lozari et à proximité immédiate des commerces, cette élégante villa contemporaine séduit par son emplacement privilégié, sa luminosité remarquable et son atmosphère paisible.

Située dans un environnement résidentiel, en bout d'implantation, la villa a été conçue avec une orientation des espaces de vie vers la nature, garantissant une belle intimité et l'absence de vis-à-vis. Son exposition idéale sublime les volumes de lumière tout au long de la journée.

Développant environ 149 m² habitables, cette villa R+1 propose une distribution fluide et fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée :

- Une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte,
- Un couloir de distribution,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau,
- Un WC invités.

À l'étage :

- Une suite parentale avec dressing, salle de bain complète (baignoire et douche) et terrasse privée,
- Une seconde chambre bénéficiant également de sa propre terrasse.

Véritable écrin de détente, le jardin d'environ 700 m² accueille une superbe terrasse avec piscine, un espace solarium avec bains de soleil face à une vue panoramique imprenable sur les montagnes.

Ses atouts :

Exposition optimale offrant une luminosité exceptionnelle

Vue panoramique sur les montagnes

Piscine et espace détente soigné

Terrasses privées

Environnement calme

Proximité immédiate de la plage de Lozari et des commodités

Un bien rare, alliant emplacement stratégique, potentiel et qualité de vie, idéal en résidence principale comme secondaire ou pour un projet de valorisation.

Coldwell Banker Allegrini Realty

Roxane Pellegrini

06 01 29 10 00

allegrini.realty@coldwellbanker.fr
9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse



TÉL : +33625723157

allegrini.realty@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	148.13 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 61

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse



TÉL : +33625723157
allegriini.realty@coldwellbanker.fr