

Maison Saint-Florent 220 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

---

EMAIL : [ALLEGRI.NI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ALLEGRI.NI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Dans l'un des environnements les plus préservés du Nebbiu, au cœur du Grand Site de la Conca d'Oru, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques minutes de Saint-Florent, de son port animé et de ses plages.

Édifiée au milieu des vignes sur un terrain d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, la villa offre un cadre de vie unique, où règnent calme, intimité et harmonie avec la nature. Sans aucun vis-à-vis ni voisinage immédiat, elle profite d'une vue panoramique ouverte sur les montagnes environnantes et son jardin paysager, dans une atmosphère de sérénité absolue.

Développant environ 220 m<sup>2</sup> habitables, complétés par un pool house d'environ 25 m<sup>2</sup> et un abri voiture d'environ 25 m<sup>2</sup>, la maison a été pensée pour accueillir famille et amis dans un confort optimal.

Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle, s'organisent autour d'un vaste séjour avec cheminée et cuisine ouverte, créant un lieu chaleureux et convivial, tourné vers l'extérieur. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains.

À l'extérieur, la piscine et son pool house invitent à profiter pleinement de la douceur du climat corse, tandis que le jardin arboré s'intègre parfaitement au paysage naturel environnant.

Véritable refuge au cœur d'un site d'exception, cette propriété séduira les amateurs d'authenticité, d'espace et de nature, à la recherche d'un lieu de vie rare où l'on se sent immédiatement privilégié.

Honoraires à la charge du vendeur.

Allegrini Realty Coldwell Banker Corse

Fanny Morazzani

07 86 84 05 93

fanny.morazzani@coldwellbanker.fr

## CARACTÉRISTIQUES

---

|                |          |           |                      |                 |       |
|----------------|----------|-----------|----------------------|-----------------|-------|
| Type de bien : | Maison   | Surface : | 220.0 m <sup>2</sup> | Taxe foncière : | 332 € |
| NB de pièces : | 6 pièces |           |                      |                 |       |

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



9 Avenue Piccioni  
France, 20220, L'Île-Rousse



TÉL : +33625723157  
[allegriini.realty@coldwellbanker.fr](mailto:allegriini.realty@coldwellbanker.fr)