COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Dié-des-Vosges 262 m²



PRIX DE VENTE : 997 500 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Propriété historique avec domaine privé de 2,18 hectares et logement indépendant

Sur les hauteurs de Saint-Dié-des-Vosges, à la lisière de la forêt et à proximité de l'Alsace, cette remarquable propriété de caractère offre un cadre de vie rare, mêlant patrimoine, nature et art de vivre.

Datant en partie du XVIIe siècle et soigneusement rénovée, la demeure développe environ 262 m² habitables et près de 330 m² de surface totale au cœur d'un domaine privé de plus de 2,18 hectares. Dominant la vallée avec une exposition plein sud, elle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle, d'une intimité préservée et d'un environnement naturel particulièrement recherché.

Le domaine se distingue par la qualité remarquable de ses extérieurs : jardins paysagers, potager muré, esplanade, sous-bois privatifs, espaces de détente et promenades composent un véritable parc privé. Plusieurs dépendances agrémentent la propriété, dont deux maisonnettes, deux cabanes, une remise en sous-bois, des carports ainsi que divers abris bénéficiant pour certains de l'eau et de l'électricité.

La maison principale propose de beaux volumes de réception, cinq chambres, plusieurs espaces de travail ou de loisirs ainsi qu'une vaste terrasse panoramique ouverte sur les paysages vosgiens. Un logement indépendant actuellement exploité en hébergement touristique complète l'ensemble et permet d'envisager différents usages : résidence familiale, activité locative, accueil touristique haut de gamme, retraites bien-être, résidences artistiques, séminaires confidentiels ou événements privés.

L'une des singularités les plus remarquables du domaine réside dans la présence d'une chapelle édifiée au XVIe siècle et attenante à la propriété.

À seulement 30 minutes de Gérardmer, environ 50 minutes de Colmar et au cœur des Vosges, cette propriété rare séduira les amateurs de demeures de caractère à la recherche d'un lieu authentique, confidentiel et inspirant.

Une propriété unique où patrimoine, nature et potentiel se rencontrent.

Coldwell Banker Val Property –
Spécialiste des propriétés de caractère et des biens d'exception.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
950 000€ net vendeur. 47 500€ honoraires agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	262.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr