COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Taintrux 220 m²



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Ferme vosgienne rénovée à Taintrux – 220 m², 4 chambres, terrain 2 650 m²

À Taintrux, dans les Vosges, à proximité de Saint-Dié-des-Vosges, cette ancienne ferme de caractère rénovée développe environ 220 m² habitables au cœur d'un terrain arboré de 2 650 m².

Implantée en lisière de forêt et à l'abri des regards, la propriété conjugue le caractère du patrimoine rural vosgien avec de généreux volumes intérieurs, dans un environnement particulièrement préservé.

Dès l'entrée, la vaste pièce de vie révèle l'un des éléments remarquables de la maison : un spectaculaire volume cathédrale, organisé autour d'une cheminée avec insert. Salon et espace repas communiquent avec la cuisine dans une atmosphère chaleureuse où le bois, la pierre et les volumes ouverts rappellent l'identité de cette ancienne ferme.

Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres et une salle de bains, permettant une véritable vie de plain-pied. Accessible directement depuis l'habitation, une cave voûtée constitue un témoignage supplémentaire de l'histoire du bâti.

À l'étage, une grande mezzanine ouverte sur la pièce de vie dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bains. La maison offre ainsi quatre chambres réparties en deux espaces nuit distincts.

À l'extérieur, les terrasses prolongent naturellement les espaces de vie vers le jardin. La végétation, l'absence de vis-à-vis et la forêt accessible à proximité immédiate confèrent au lieu une réelle sensation d'intimité et d'immersion dans la nature. Un garage avec appentis complète l'ensemble.

Une propriété de caractère dans les Vosges destinée aux amateurs d'architecture rurale, d'espace et de nature, aussi bien adaptée à une résidence principale qu'à une maison de campagne ou résidence secondaire dans le massif vosgien.

Dossier complet à disposition avec plus de photos

Honoraires à la charge des acquéreurs.
428 571 € net vendeur. 21 429 € d'honoraires d'agence TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 181

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 31

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr