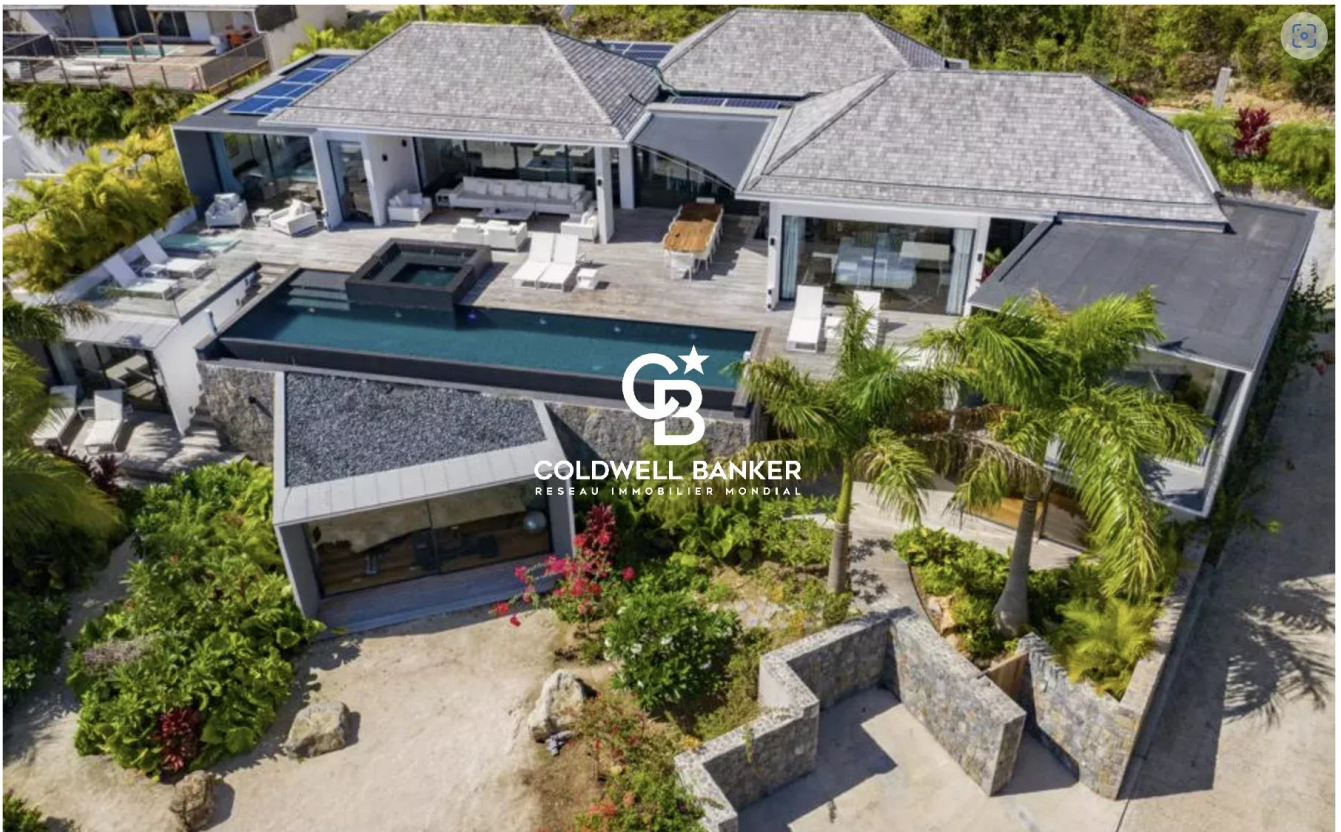


Maison Saint-Barthélemy

---



PRIX DE VENTE : 14 900 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Saint-Jean, la Villa offre un cadre exclusif, entre design contemporain, confort haut de gamme et vue spectaculaire sur l'océan.

Spacieuse et entièrement climatisée, la villa dispose de 5 chambres élégantes, réparties sur plusieurs niveaux pour préserver l'intimité de chacun. Les espaces de vie lumineux s'ouvrent largement sur l'extérieur, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée.

La grande terrasse domine la mer des Caraïbes et accueille une piscine chauffée à débordement, un jacuzzi avec vue, ainsi que plusieurs espaces de détente propices au repos ou à la convivialité. Une salle de fitness moderne complète les équipements, pour allier bien-être et vitalité.

À seulement quelques minutes des plages et des restaurants de Saint-Jean, cette propriété combine calme, luxe et accessibilité.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison NB de pièces : 8 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

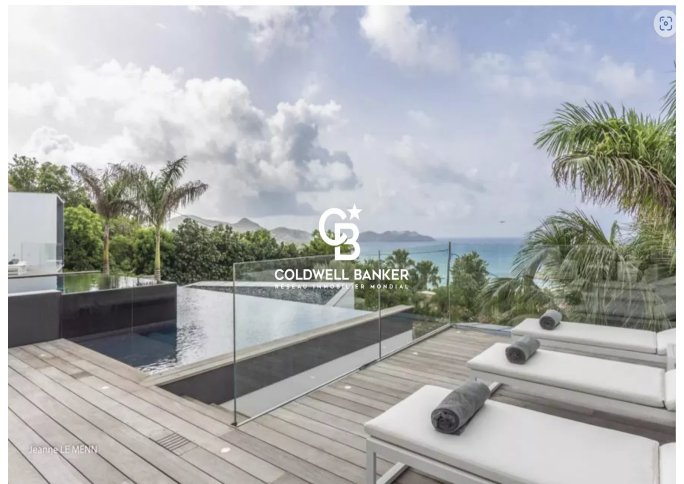
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +590690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr