COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lamorlaye 244 m²



PRIX DE VENTE : 970 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Vaste maison de 9 pièces, 6 chambres, dans le domaine du Lys, à proximité immédiate du centre-ville de Lamorlaye et édifiée sur un parc de 5000m² parfaitement entretenu et aux essences variées.

En RDC, entrée avec dressing, grande cuisine équipée ouverte sur un vaste double séjour cathédrale salon et salle à manger, lequel débouche sur une terrasse de plus de 100m², exposé idéalement plein ouest. Un espace convivial et hyper fonctionnel. Suite parentale avec salle d'eau et baignoire, deux autres chambres et un bureau ouvrant sur une petite terrasse.

Au premier, trois autres chambres avec dressings, salle de bains avec douche et salle équipée en home-cinéma avec l'ensemble des équipements audio et cinématographiques.

Vaste sous-sol chauffé avec nombreux espaces de rangements, espace buanderie, deux places de garage avec borne de recharge de 22KW pour véhicules électriques, une chaudière au gaz de marque Chappée et une petite salle d'eau.

La maison bénéficie des derniers équipements en matière de confort et de sécurité avec allées dans le parc délimitées par des luminaires, domotique de l'alarme avec vidéo surveillance, un abri de voiture, une cabane à outils, un espace barbecue. Toiture refaite il y a 15 ans.

La maison bénéficie dune bonne isolation thermique avec un DPE de D et a été parfaitement entretenue avec la quasi intégralité des pièces refaites récemment.

Quelques travaux sont à envisager concernant une salle de bains au premier étage et la modernisation de la cuisine.

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	244.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 167

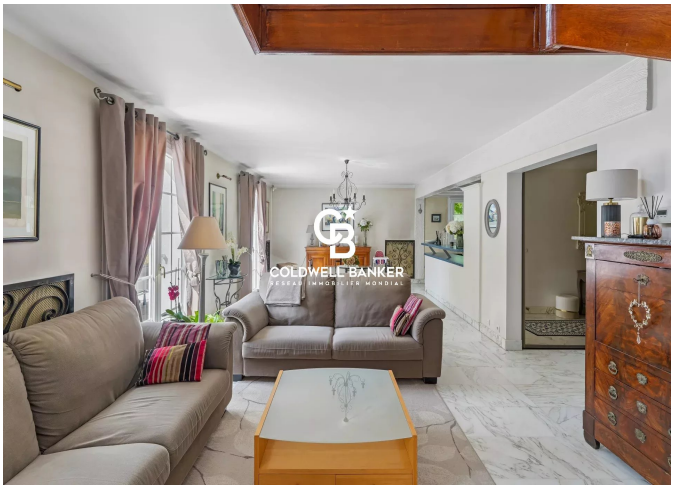
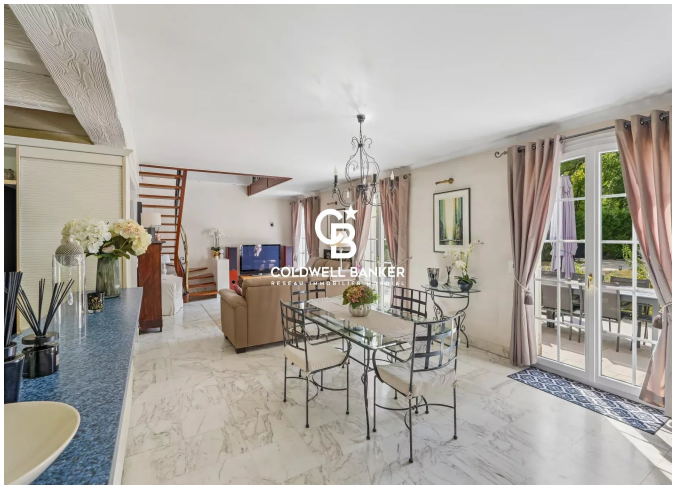
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 36

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr