

Maison Pierrefonds 214 m²



PRIX DE VENTE : 580 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À proximité de Compiègne, à quatre kilomètres de Pierrefonds, proche de Aéroport Paris-Charles-de-Gaulle et à une heure de Paris, cette propriété située sur un terrain de 1700 m² entièrement clos sans vis à vis, offre un cadre de vie préservé, aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Entièrement rénovée avec raffinement par une architecte d'intérieur, la maison déploie ses 274 mètres carrés de surface utile sur deux niveaux et propose des espaces de réception aux ambiances distinctes. Le salon d'été, baigné de lumière, s'ouvre largement sur le verger et la forêt, et se prolonge, ainsi que la cuisine, par une vaste terrasse en pavés anciens. Le salon-salle à manger, plus intime, avec sa cheminée pour de belles flambées en hiver, donne sur un jardin paysager agrémenté d'une élégante roseraie.

La partie nuit comprend 6 chambres, dont 3 avec leur salle de bains ou salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante. Deux chambres sont situées en rez-de-chaussée, les quatre autres dont la suite parentale se situant à l'étage.

Garage intérieur et extérieur, cave voûtée avec puits, ainsi qu'un éclairage extérieur soigné viennent parfaire cet ensemble.

Prix de vente : 580 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

DPE : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 450 € et 3 370 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 214.0 m² NB de pièces : 8 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

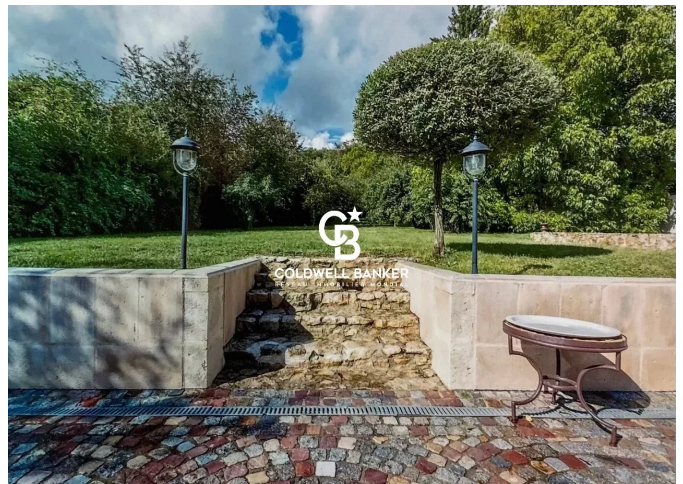
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 145

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 45



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr