COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Milly-la-Forêt 180 m²



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Élégante demeure anglo-normande au cœur du Parc du Gâtinais, à 1h de Paris

En pleine nature, à 1h de Paris, dans le très prisé Parc naturel régional du Gâtinais, cette élégante demeure de caractère est un véritable coup de cœur.

À quelques minutes du cœur de Milly-la-Forêt, dans un environnement rendu célèbre par les grands peintres impressionnistes du XIXème siècle, cette propriété séduit par son architecture inspirée du style anglo-normand, son environnement verdoyant et la présence rare d'un bras de l'Essonne au fond du jardin.

Implantée sur un magnifique terrain arboré, la propriété entièrement rénovée avec raffinement et matériaux haut de gamme offre un cadre de vie paisible et bucolique, au cœur d'une nature généreuse.

La demeure offre des volumes harmonieux, baignés de lumière. Elle comprend une entrée, un séjour ouvrant sur la terrasse, une salle à manger avec une très belle cuisine américaine, une chaufferie, une buanderie et un cellier.

Au 1er étage : un dressing, une suite parentale avec double salle de douche et une chambre.

Au 2ème étage, dans les combles aménagées : un palier, une salle d'eau, un bureau et une chambre.

Un sous-sol total de 58 m² complète ce bien.

À l'extérieur : deux garages voitures fermés, un joli chalet pour les outils et le mobilier de jardin, deux terrasses et des parties ombragées sur le terrain. Une cour pavée se trouve devant la propriété.

La gare RER D est située à moins d'un kilomètre et accessible à pied. Tous les commerces, écoles et collèges sont à 5 minutes en voiture.

Prix de vente : 695 000 € – Honoraires à charge vendeur
Classe énergétique : C
Montant des frais annuels d'énergie : entre 1 938 € et 2 622 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Géorisques

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

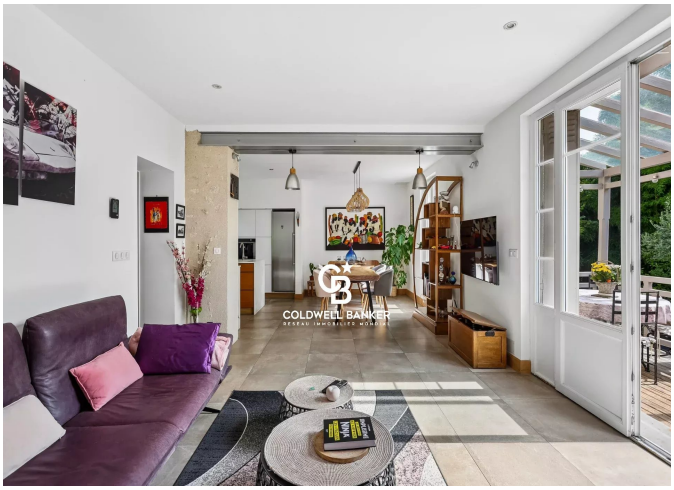
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

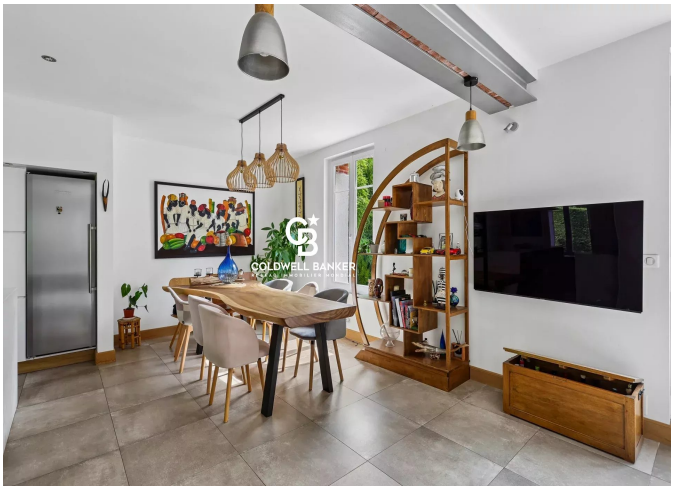












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr