

Maison Feucherolles 352 m²



PRIX DE VENTE : 2 070 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Découvrez cette villa entièrement rénovée, posée sur un terrain paysagé de. Situé à Feucherolles, Un vrai havre de paix pour une famille qui veut de l'espace, du confort et du standing.

La maison se compose de trois bâtiments harmonieusement reliés, offrant de beaux volumes et des espaces plus intimistes. La pièce de vie, lumineuse et chaleureuse avec cheminée, s'ouvre sur une terrasse couverte et le jardin. La cuisine dinatoire équipée prolonge vers une élégante salle à manger avec cheminée et accès terrasse.

Côté nuit : une suite parentale indépendante avec salle de bains complète et dressing sur mesure. Une aile dédiée aux enfants propose quatre chambres lumineuses et deux salles de bains.

Prestations haut de gamme : salle de sport, hammam, climatisation dans les chambres, panneaux solaires, piscine chauffée intégrée au jardin et dépendance de avec mezzanine pour le stationnement.

Proche de la forêt de Marly, proche du golf et à 25 minutes de Paris, l'adresse combine calme absolu et accessibilité.

Une propriété rare, idéale pour vivre dedans comme dehors, en toute saison.
Contacte-nous pour une visite privée.

Prix de vente : 2 070 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles : 19400 €

DPE : D

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 15 000 € et 17 000 € par an

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	352.0 m ²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 254

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr