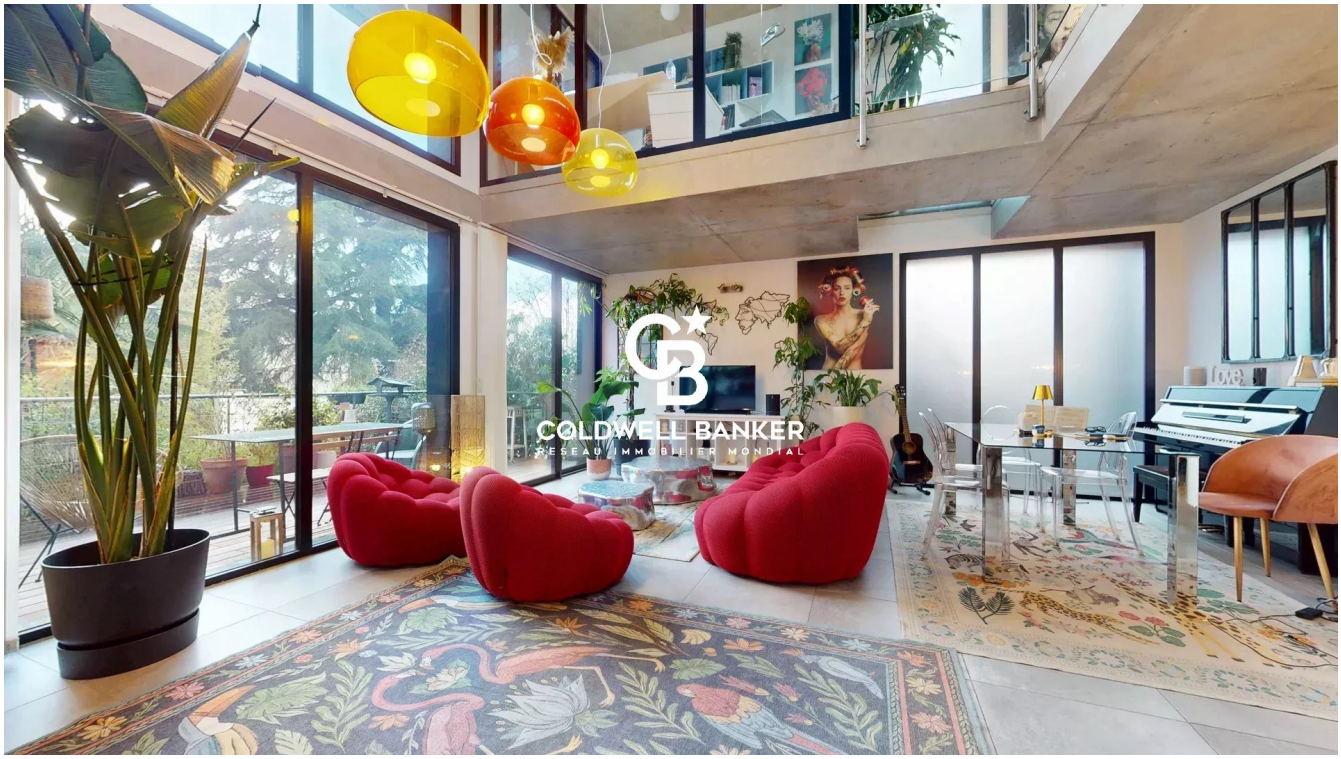
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Clamart 202 m²



PRIX DE VENTE : 1 854 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Rive Sud votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir en exclusivité, cette maison contemporaine d'exception, d'une surface au sol de 280m², idéalement située à 5mn à pied de la mairie de Clamart dans un secteur résidentiel et calme.

Dès l'entrée, cette maison d'architecte construite il y a une dizaine d'années, séduit par son architecture contemporaine et l'atmosphère unique qui s'en dégage.
Le cœur de la maison est une superbe pièce de vie de 52m² sublimée par une double hauteur sous plafond de plus de 6 mètres. Son immense baie vitrée, s'élevant sur toute cette hauteur, inonde les lieux de lumière naturelle et crée une sensation d'espace absolument remarquable.

Ouverte sur un jardin paysager d'environ 200m², cette maison bénéficie d'un environnement préservé où règne calme, intimité et sérénité, sans aucun vis-à-vis.

La décoration, particulièrement soignée, met en valeur les lignes épurées de la maison et crée une ambiance chaleureuse et raffinée.

Pensée pour accueillir une famille dans les meilleures conditions, la maison dispose de quatre chambres et d'un bureau, offrant à chacun son espace de vie, ainsi qu'une salle de cinéma privée, une salle de sport et une buanderie qui complètent des prestations de grande qualité.

Cette propriété séduira les amateurs d'architecture contemporaine à la recherche d'un bien singulier, alliant prestations haut de gamme, volumes exceptionnels et qualité de vie.

Une opportunité à découvrir sans attendre.
Information d'affichage énergétique sur ce bien
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: classe ENERGIE C indice 126kWh/m²/an et classe CLIMAT C indice 26Kg CO2/m²/an.

Veronique Lepage (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°888348364.

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	202.19 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

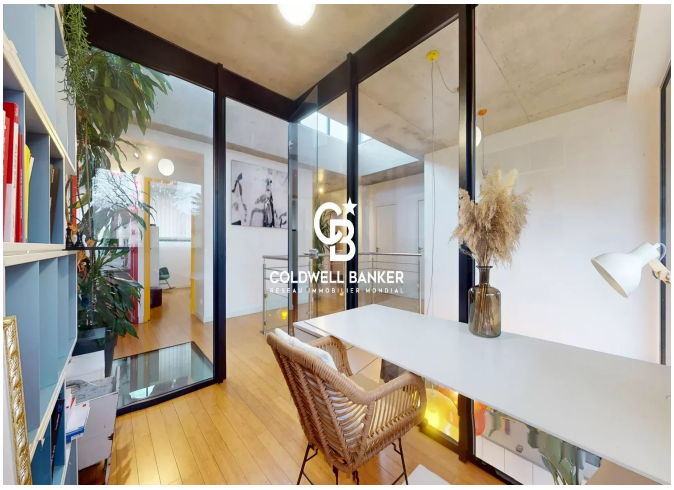
TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

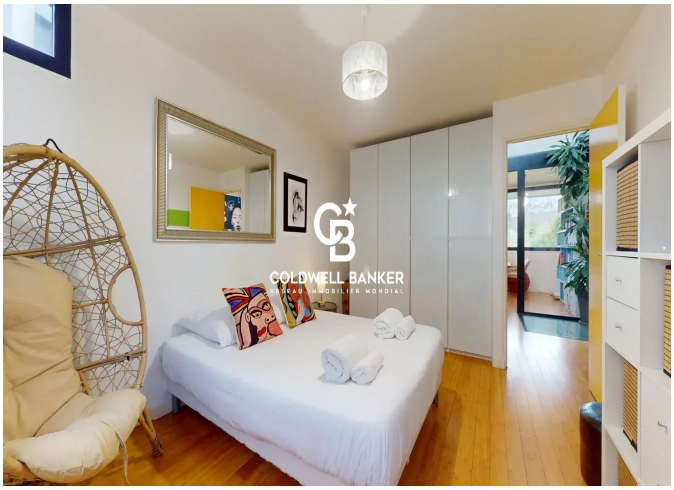
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr