

Maison Garches 92 m²



PRIX DE VENTE : 595 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

GARCHES – Idéalement située au cœur des commerces, cette charmante maison de ville séduit par son authenticité, son calme et son cadre de vie particulièrement agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour chaleureux et plein de caractère, sublimé par une cheminée ancienne en pierre et de magnifiques poutres apparentes, offrant une atmosphère conviviale et intemporelle. La belle cuisine dinatoire, ouverte sur le séjour, constitue un véritable espace de vie, fonctionnel et accueillant, parfait pour recevoir.

La maison propose trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains, offrant une organisation idéale pour une vie de famille ou un pied-à-terre de qualité. En complément, un studio indépendant avec salle de douche permet d'accueillir famille, amis ou de créer un espace de travail autonome.

Une cave vient compléter ce bien.

Au calme, cette maison bénéficie de nombreux atouts : beaucoup de charme, éléments anciens préservés, volumes agréables et une qualité de vie rare en plein centre. Une maison très agréable à vivre, alliant praticité et caractère.

Prix de vente : 595 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 15 lots

Charges annuelles : 2 520 €

Classe énergétique : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 310 € et 1 820 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	92.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr