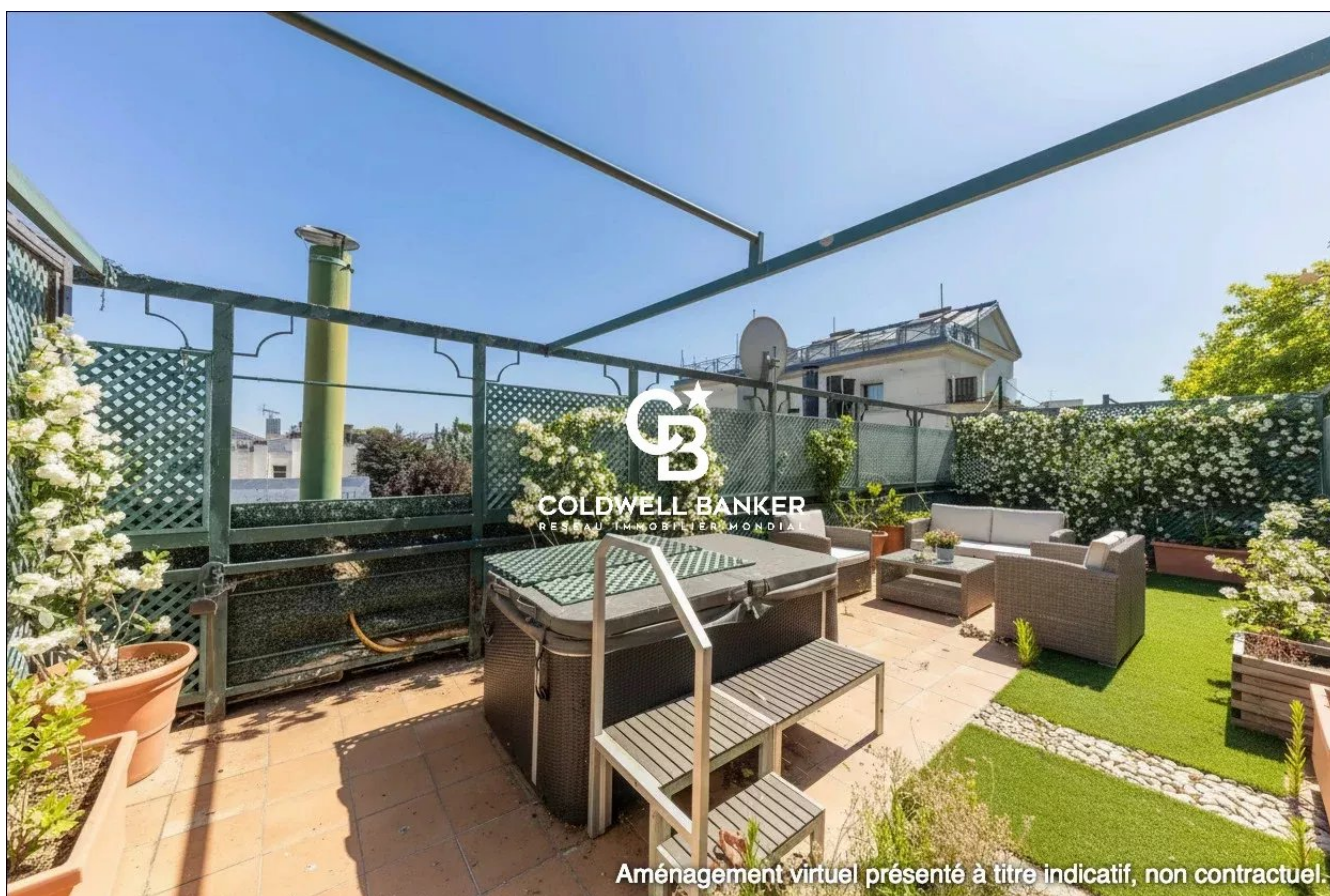


Maison Neuilly-sur-Seine



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Paris vous propose un immeuble de caractère idéalement situé à Neuilly-sur-Seine, dans un quartier résidentiel très recherché.

Élevé sur plusieurs niveaux, cet immeuble en bon état général bénéficie d'un fort potentiel de valorisation. Bien qu'il nécessite des travaux de rénovation, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'extension, permettant de donner vie à un projet unique et personnalisé.

Une terrasse avec vue dégagée vient compléter ce bien, offrant un espace extérieur privilégié idéal pour profiter de moments de détente en plein air.

Véritable opportunité sur le marché, cet immeuble séduira aussi bien les investisseurs que les amateurs de beaux projets immobiliers dans l'un des secteurs les plus prisés de la région parisienne.

Prix de vente : 4 500 000€ (honoraires inclus, charge acheteur).

Honoraires : 5,8 % TTC

Prix hors honoraires : 4 250 000€

Classe énergétique : G

Montant des frais annuels d'énergie : entre 2117€ et 3001€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison NB de pièces : 10 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

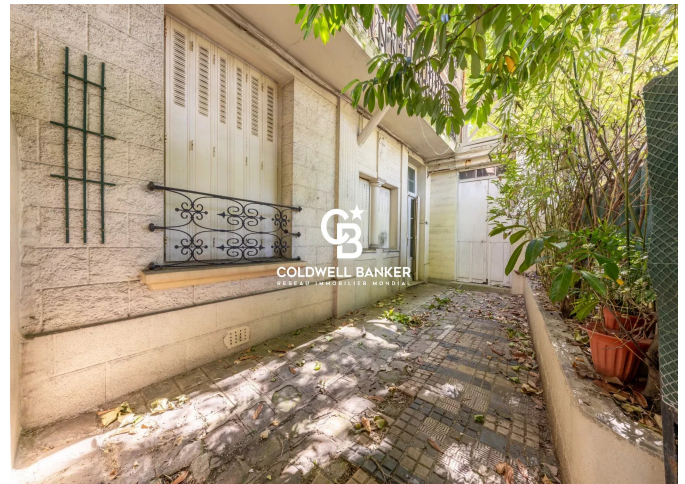
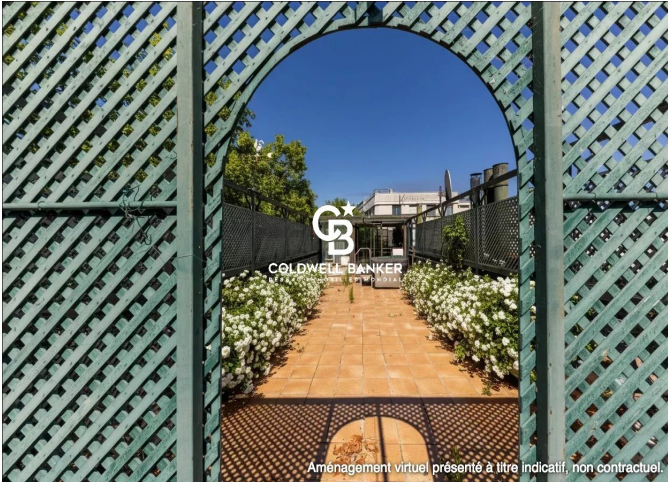
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 645

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr