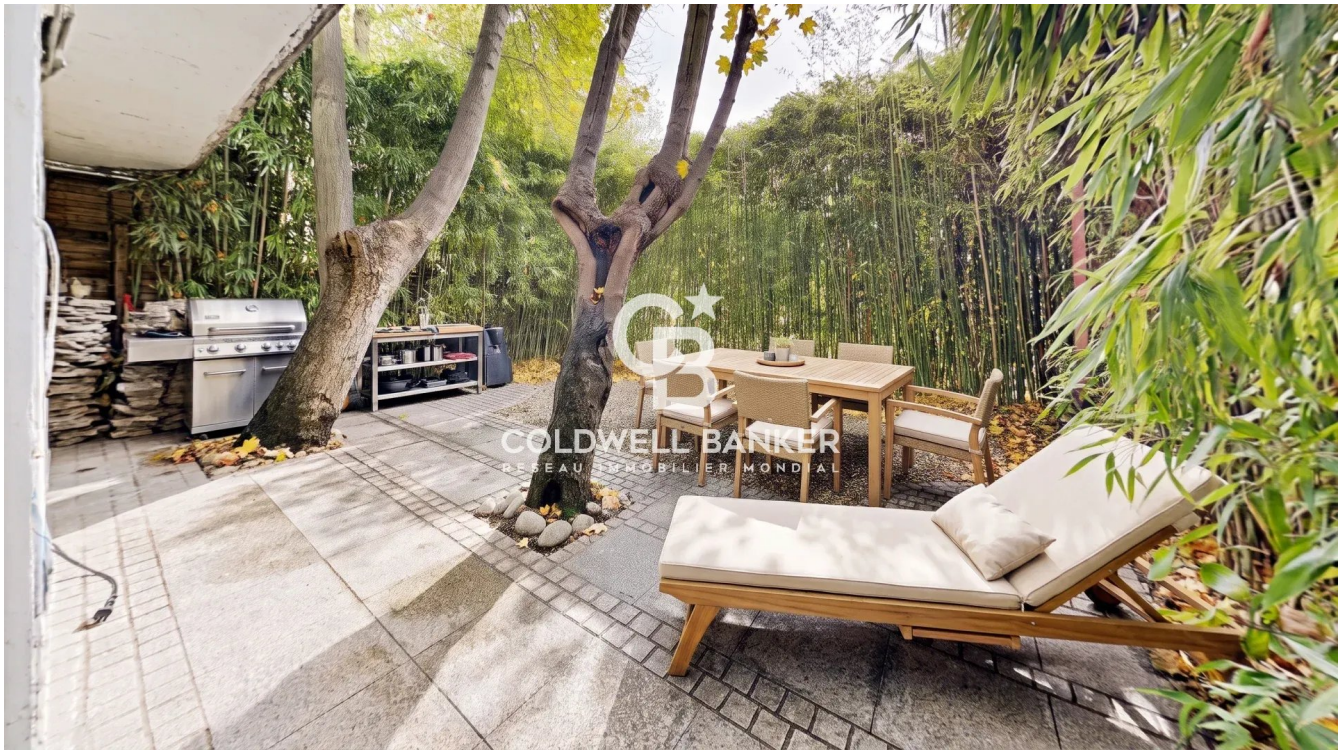
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Neuilly-sur-Seine 151 m²



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Offrez-vous le luxe d'une vie insulaire aux portes de Paris. Située sur la très prisée île de la Jatte à Neuilly-sur-Seine, cette sublime maison de 150,21 m² a été entièrement repensée pour allier le confort contemporain, les volumes généreux et l'intimité absolue d'une maison individuelle. Prête à vivre et sans aucuns travaux à prévoir, cette adresse d'exception n'attend plus que vos valises.

Une fluidité parfaite entre intérieur et extérieur
Conçue pour la convivialité, l'agréable pièce de vie s'articule autour d'une cuisine ouverte moderne et se prolonge naturellement vers une première terrasse. Cette continuité efface les frontières et invite la lumière, créant un espace de réception à la fois élégant et chaleureux.

Une configuration idéale pour l'intimité de chacun
L'atout maître de cette maison réside dans ses 5 chambres intelligemment réparties sur plusieurs niveaux, garantissant à chaque membre de la famille espace et indépendance :

Le premier étage est le domaine idéal pour les enfants ou les invités, proposant trois belles chambres et une salle d'eau fonctionnelle.

Le dernier étage abrite un véritable sanctuaire : une superbe suite parentale comprenant une vaste chambre, une spacieuse salle de bains et une terrasse privative surplombante pour vos moments de quiétude.

Le rez-de-jardin offre la flexibilité indispensable aux modes de vie actuels. Cette cinquième chambre avec salle d'eau constitue un espace indépendant, parfait pour recevoir, installer un adolescent en quête d'autonomie ou aménager un bureau de télétravail isolé de l'agitation familiale.

Le privilège de l'air libre à Neuilly
Bénéficier de 61,69 m² d'espaces extérieurs privatifs est une rareté absolue sur ce secteur. Avec son jardin intimiste et ses deux terrasses distinctes, la maison offre de multiples atmosphères pour vos petits-déjeuners ensoleillés, vos déjeuners estivaux ou vos moments de détente absolus.

Une opportunité rare sur le marché réunissant 5 chambres, 3 espaces extérieurs et des prestations clés en main à l'une des adresses les plus recherchées de l'Ouest parisien. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privative et laissez le charme de cette maison opérer.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	151.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

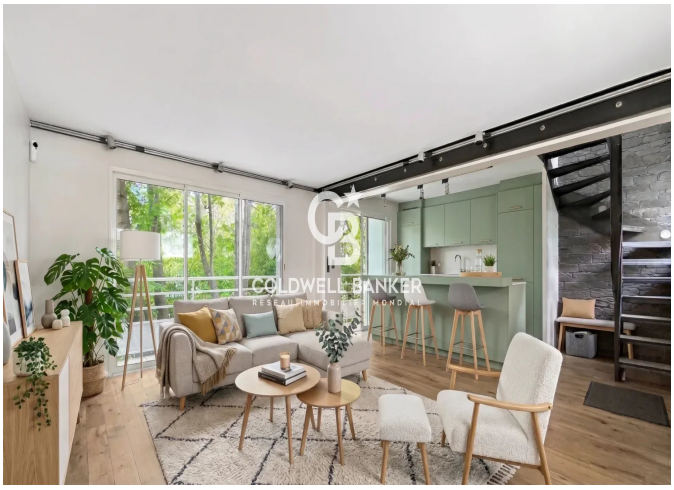
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 23

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

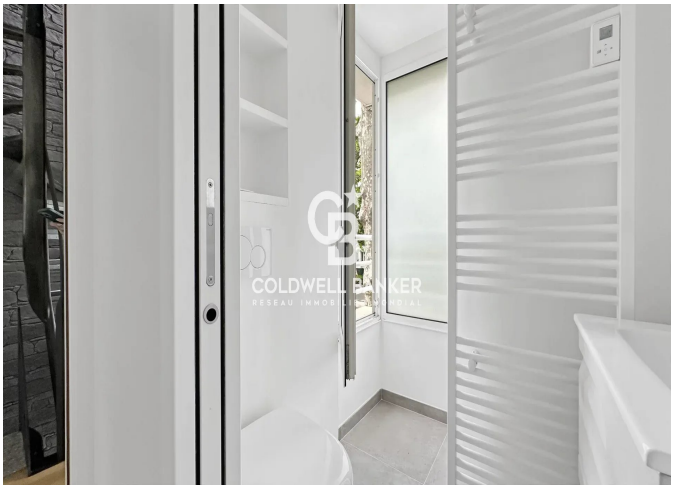
TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr