COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Puteaux 231 m²



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER RIVE SUD, votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir cette belle maison de 1850, ravalée récemment, au charme de l'ancien, composée de 9 pièces et d'une surface de 291m² avec un jardin intérieur de 100m² et un ancien préau sans vis à vis.

Située au coeur de Suresnes, elle est à proximité immédiate de Puteaux, dans un quartier calme et résidentiel, à 10mn à pied de la station de Tram T2 Belvédère et de l'hyper centre ville de Puteaux.

Rare sur le marché, elle figure parmi les dernières demeures anciennes du centre-ville de Suresnes.

À l'intérieur, les murs en briques apparentes, associés à de belles verrières ouvrant sur le préau, créent une atmosphère chaleureuse, lumineuse et pleine de caractère, où le charme de l'ancien s'harmonise avec des prestations plus contemporaines.

Au rez-de-chaussé, une entrée dessert la vaste pièce de vie ouverte sur un jardin et une cour pavée, sans vis à vis, lumineuse et dotée d'une belle cheminée en pierre.
Elle est prolongée par un bar donnant de plain-pied sur le préau en briques apparentes à l'extérieur, où il est possible de déjeuner.
Au rez-de chaussé, la cuisine est prolongée d'une salle à manger et s'ouvre également sur la cour, complété d'un bureau ainsi que d'une buanderie.

Un escalier conduit à l'étage supérieur où un palier dessert les chambres.

Cet étage est composé d'une vaste suite parentale avec son dressing et sa salle de bain avec douche, d'une chambre avec sa salle de douche, de deux autres grandes chambres ainsi que d'un bureau ou d'une salle de jeux.

Au sous-sol, une vaste cave avec de nombreux rangements et un espace pour le vin pourra encore être optimisée et aménagée.

2 places de parking sous le porche de la maison et la possibilité de louer une 3ème place de parking à proximité immédiate complètent ce bien.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 209kWh/m²/an et classe CLIMAT D indice 45Kg CO2/m²/an.

Honoraires à charges acquéreurs.
Veronique Lepage(EI) agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°888348364"

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	231.52 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 207

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 45

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

TÉL : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr