COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Suresnes 160 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SOUS OFFRE - Découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 1926, offrant 160 m² habitables sur un beau terrain de 378 m², complétée par un sous-sol de plus de 50 m² et deux garages de 16 m² chacun. Située à moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Suresnes, elle profite d'un emplacement privilégié et au calme. Vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, des restaurants, du Tramway T2 (station Suresnes Longchamp à 250 m), de la gare Suresnes Mont Valérien (lignes L et U à 700 m) et des écoles.

Le véritable atout de cette propriété est sa vue panoramique époustouflante sur Paris et la Tour Eiffel. Côtés extérieurs, un jardin avant de 75 m², un beau jardin paysager en restanques de 175 m² à l'arrière avec une terrasse de 25m², ainsi qu'un balcon au 1er étage offrant une vue dégagée sur la capitale, vous invitent à la détente et à profiter de cet environnement unique.

L'intérieur de la maison, réparti sur trois niveaux, se distingue par son excellent état général, sa très belle luminosité et son cachet ancien parfaitement conservé et entretenu.

Le rez-de-chaussée offre une vaste entrée desservant un séjour traversant de 30 m² baigné de lumière, un espace bureau et une cuisine.

Au premier étage, un palier distribue deux belles chambres spacieuses (15 m²), une grande salle de bain et une salle d'eau.

Le deuxième étage mansardé accueille deux belles chambres supplémentaires (12 et 15 m²) réparties autour du palier, parfaites pour héberger des enfants, aménager une salle de jeux ou recevoir des invités. Une pièce de 5 m² offre la possibilité de créer une salle d'eau à ce niveau.

Le bien est complété par un sous-sol total très fonctionnel comprenant une cave à vin, un atelier, une buanderie et une cave. Côté rue, les deux grands garages, de 16 m² chacun, disposent d'une belle hauteur sous plafond, idéale pour y créer des mezzanines de stockage.

Chauffage individuel au gaz (chaudière Frisquet) / Consommation annuelle gaz + électricité : environ 3 500 € / Taxe foncière : 1 544 €
Une perle rare sur le secteur. Coup de cœur garanti pour cette maison familiale alliant charme, vue exceptionnelle et emplacement de choix !

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

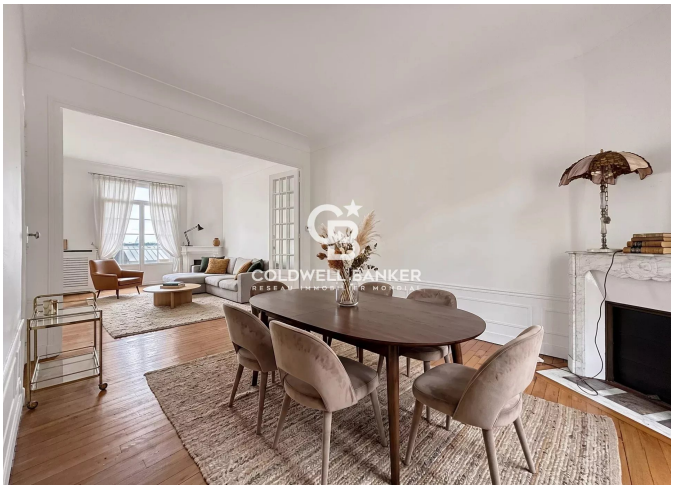
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 355

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 74

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

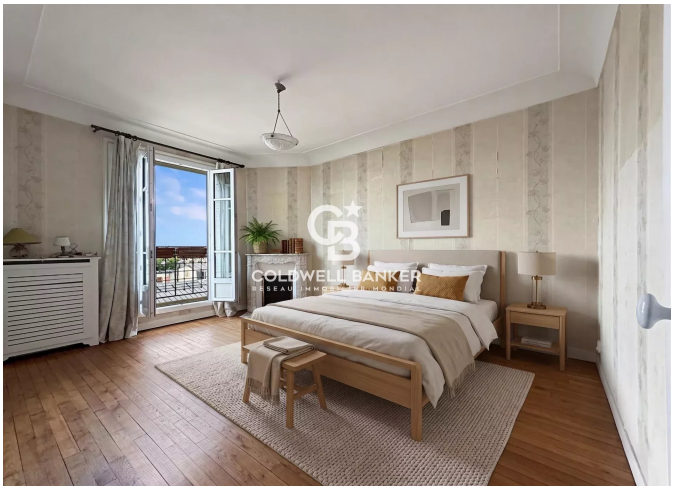
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr