

Maison Le Vésinet 134 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

---

EMAIL : [GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir en plein centre-ville du Vésinet, à deux pas des commerces, du RER et des écoles, cette élégante maison de 134m<sup>2</sup> habitable au charme de l'ancien.

Au calme et à l'abri des regards sur une parcelle de 504 m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest, cette maison offre un cadre de vie rare et privilégié.

Dès l'entrée, le charme opère : parquet ancien, moulures, belle hauteur sous plafond et lumière traversante habillent ce rez-de-chaussée, un double séjour donnant à la fois sur une cuisine indépendante et une véranda d'hiver face à la végétation.

Avec ses 4 chambres sur 2 niveaux et sa salle de bain et salle d'eau, la maison répond aux besoins d'une vie de famille confortable et harmonieuse.

Le sous-sol abrite une buanderie.

Une dépendance de 15 m<sup>2</sup>, une cave à vin et un abri voiture complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	134.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 317

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



20 rue du général Clavery  
France, 78110, Le Vésinet



[gilles.baudrier@coldwellbanker.fr](mailto:gilles.baudrier@coldwellbanker.fr)