

Maison Le Vésinet 165 m²



PRIX DE VENTE : 1 450 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir une maison singulière et pleine d'âme, lovée au cœur du prestigieux Vésinet, à deux pas des écoles, du RER A et du parc des IBIS.

Conçue dans les années 60/70 par un architecte et aménagée par un ébéniste de renom, cette demeure de 165m² habitables (et plus de 138m² de sous-sol aménageable) est un véritable hommage au design scandinave et à l'art du sur-mesure.

Dès l'entrée, on est frappé par le travail exceptionnel du bois, présent du sol au plafond, en façade comme à l'intérieur. Chaque détail a été pensé, sculpté, façonné avec soin : boiseries précieuses, escalier monumental, meubles intégrés...

L'esprit est chaleureux, vintage et résolument unique.

Le salon cathédrale avec sa cheminée centrale offre une atmosphère rare: 5 mètres de hauteur sous plafond et de larges baies vitrées ouvertes sur un écran de verdure sans vis-à-vis. Ici, tout invite à la sérénité et à la vie de famille.

Le rdc est complété par sa chambre parentale de 3,5m sous plafond, baignée de lumière grâce à ses immenses baies vitrées tournées vers le jardin, sa salle de bains et son dressing.

A l'étage, on découvre un palier central desservant 2 chambres, une salle de bains et des combles à aménager, sans oublier sa mezzanine de 23m² pouvant être aménagée en 3ème chambre.

En contrebas, un gigantesque sous-sol de 138m² attend vos projets : atelier d'artiste, home cinéma, salle de sport ou dépendance — tout est possible.

Le tout sur une belle parcelle arborée de 940 m² à l'abri des regards.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	165.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 448

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 130

