

Maison Le Vésinet 219 m²



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir en Cœur de ville du Vésinet cette élégante Maison édifée à la fin du XIXème d'une superficie totale de 219m² sur une parcelle de 330 m².

Cette demeure de charme qui a bénéficiée d'une rénovation de haute qualité propose au RDC une grande réception d'environ 80m² accueillant un salon avec cheminée, salle à manger ainsi qu'une grande cuisine dinatoire avec un accès direct sur la terrasse et le jardin, le tout avec le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées, hauteur sous plafond) exposée EST/OUEST.

Au 1er étage : suite parentale comprenant chambre avec dressing, espace bureau, salle de bain et toilettes séparées d'une superficie de 45m².

Vous retrouverez au dernier étage, 2 chambres avec chacune leur salle de douche ainsi des toilettes indépendantes.

La maison bénéficie d'un sous-sol total, lingerie-buanderie, chaufferie, cave et une pièce bureau.

Places de parking sur le terrain.

Transport, écoles, commerces, poste, cabinet médical... à proximité immédiate.

1 850 000 euros honoraires inclus / 1 800 000 euros hors honoraires / Honoraires 2,78% TTC à charge acquéreur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	219.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

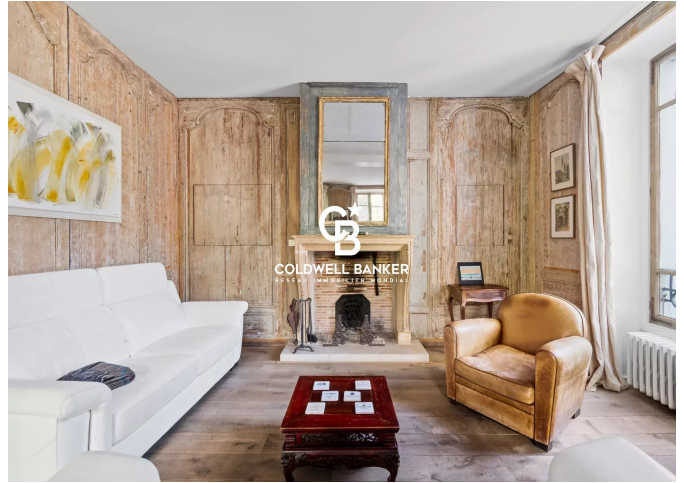
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 140

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet



gilles.baudrier@coldwellbanker.fr