

Maison Le Vésinet 259 m²



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir au cœur du Vésinet et à seulement 7 minutes à pied du RER Le Vésinet Centre, cette élégante demeure du XIXe siècle séduit par son cachet préservé, ses volumes généreux et son remarquable potentiel de rénovation.

Édifiée sur une magnifique parcelle arborée de 1 600 m², à l'abri des regards, cette propriété baignée de lumière bénéficie d'une quadruple exposition sud, nord, est et ouest.

Derrière sa ravissante façade de briques et sa marquise d'époque, la maison dévoile tout le charme des demeures anciennes : parquets, moulures, belles hauteurs sous plafond et éléments architecturaux authentiques composent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

L'entrée dessert des toilettes invités ainsi que l'accès au sous-sol. Quelques marches conduisent au niveau principal qui accueille une cuisine indépendante, une salle à manger, un salon de réception, un bureau ainsi que deux chambres, offrant une vie de plain-pied particulièrement appréciable.

Un élégant escalier ancien mène à un demi-palier avec toilettes indépendantes, puis au premier étage composé de cinq chambres, dont une pouvant être repensée en suite ou en dressing, ainsi qu'une salle de bains.

Les combles, actuellement non aménagés, disposent déjà d'un parquet ancien et laissent entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le sous-sol complète la propriété avec une salle de bains avec toilettes, une buanderie, 3 pièces avec fenêtres, une chaufferie, plusieurs espaces de rangement, une cave à vin ainsi qu'un bûcher.

Un garage pouvant accueillir deux véhicules vient parfaire ce bien rare au fort potentiel, idéal pour une famille en quête d'un lieu de vie élégant à réinventer.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|----------------|-----------|------------------|-----------------------|-----------------|-----|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 259.14 m ² | Taxe foncière : | 3 € |
| NB de pièces : | 10 pièces | NB de chambres : | 7 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 376

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 112



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet



gilles.baudrier@coldwellbanker.fr