

Maison Le Vésinet 288 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 640 000 €

---

EMAIL : [GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Le Vésinet Charmettes, maison ancienne entièrement rénovée dans les règles de l'art de 290 M2 (Norme RT 2012) sur une parcelle arborée de 1000 M2.

La configuration actuelle propose 5 chambres et une vaste pièce de vie lumineuse de 71m2 intégrant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout avec vue sur le jardin.

Idéale pour une grande famille, cette demeure bénéficie de plusieurs entrées distinctes permettant notamment l'exercice d'une activité commerciale et dispose d'un studio totalement indépendant.

Un bus dessert la gare RER Le Vésinet/Le Pecq en moins de 10 minutes, les commerces et les écoles sont à proximité immédiate à pied en quelques minutes.

L'ensemble est dans un parfait état de présentation, aucun travaux à prévoir, de possibles aménagements supplémentaires sont envisageables en entresol.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	288.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

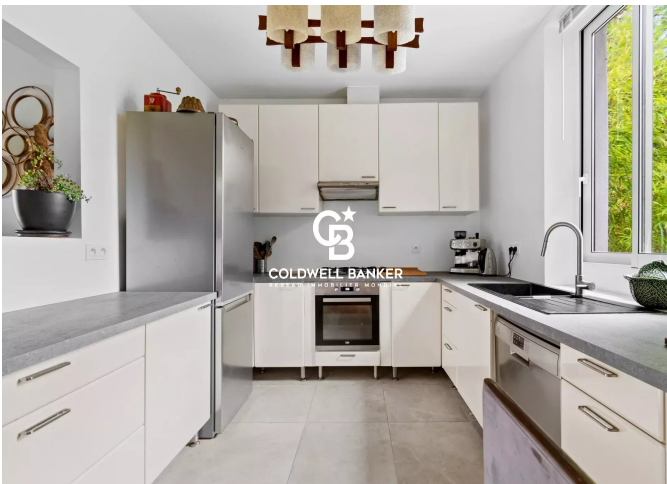
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 81

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



20 rue du général Clavery  
France, 78110, Le Vésinet



[gilles.baudrier@coldwellbanker.fr](mailto:gilles.baudrier@coldwellbanker.fr)