

Maison Le Vésinet 413 m²



PRIX DE VENTE : 4 200 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir cette luxueuse demeure au style Grèce Antique de 12 pièces proposant 413 m² habitables et 200 m² de surfaces annexes supplémentaires sur un terrain entièrement paysagé de 1930 m² exposé Sud-Ouest. Le rdc est constitué d'une vaste entrée au plafond cathédrale donnant sur un immense triple salon avec cheminée et jardin d'hiver de 140 m², une cuisine d'appoint indépendante et entièrement aménagée avec accès direct sur le jardin. A ce niveau se trouve également une piscine d'intérieur de 10 x 4 ornée de grandes baies vitrées coulissantes.

L'étage est accessible par un escalier en pierre donnant sur un vaste palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec chacune leur salle de bains, un bureau en mezzanine.

En entresol, une buanderie, un hammam 6 places, une salle de douche, un bureau/chambre d'appoint, une cave à vins et un triple garage complètent ce bien. Un agrandissement complémentaire de 80 m² peut être envisagé.

Les 600 m² de surface actuelle vous permettront d'imaginer de multiples aménagements, l'ensemble proposant d'ores et déjà un niveau de prestation très élevé dans un des secteurs les plus prisés du Vésinet, au calme et sans vis à vis.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	413.0 m ²	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 29



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet



gilles.baudrier@coldwellbanker.fr