COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Paris 61 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le secteur très prisé du quartier des Archives, à seulement 150 mètres du métro Saint-Sébastien - Froissart et à proximité immédiate de la prestigieuse rue de Turenne. Nous vous proposons à la vente les murs d'un commerce bénéficiant d'un emplacement parisien de premier ordre, véritable épicentre de la mode, du design et de l'art contemporain.

Description du bien :
Ce bien hors normes offre de multiples possibilités d'exploitation. Réparti sur deux niveaux, cet espace est baigné de lumière naturelle grâce à une superbe devanture, le rendant idéal pour une galerie d'art, une boutique de créateur, un showroom ou un concept store.

Surface totale : 61,55 m²

Rez-de-chaussée : 39,48 m² (bel espace de vente lumineux)

Sous-sol : 21,00 m² (espace exploitable / réserve)

Visibilité exceptionnelle : Un linéaire de vitrine de 5 mètres avec une belle hauteur de 2,83 m.

Informations financières et locatives :
Bail en cours : Loué sous bail dérogatoire d'un an (échéance fin novembre 2026).

Loyer actuel : 90 000 € CC / an (excellent potentiel de rentabilité).

Prix de vente : 1 250 000 €

Activités autorisées : Tous commerces possibles, à l'exception des activités de restauration.

Une opportunité d'investissement unique sur le marché, offrant une adresse de prestige dans un quartier à très forte attractivité commerciale et touristique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	Surface :	61.07 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	2 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Blank -3

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Blank -3

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr