COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Paris



PRIX DE VENTE : 954 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Rare dans le quartier ! Au cœur du Gros-Caillou, ce local offre de beaux volumes sur deux niveaux.
Au rez-de-chaussée, il dispose d'une belle pièce d'environ 40 m², avec une entrée dotée d'une vitrine.
En sous-sol, un espace d'environ 60 m² comprend une salle de réunion, un bureau et un grand espace actuellement utilisé comme pièce d'archives.
Toutes les activités sont possibles, à l'exception de la restauration.

Prix de vente : 954.000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 20
Charges annuelles : 3 724,00 €
Classe énergétique : D
Montant de frais annuels energetiques: 1880 euros

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	Ascenseur :	Oui	Nombre de lots :	20
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

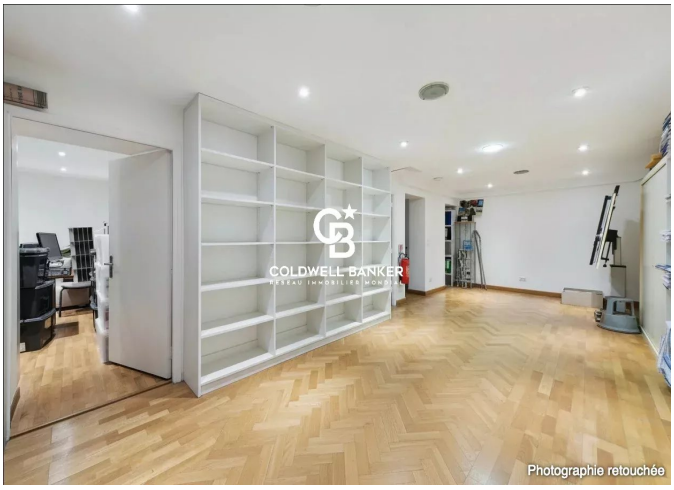
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238

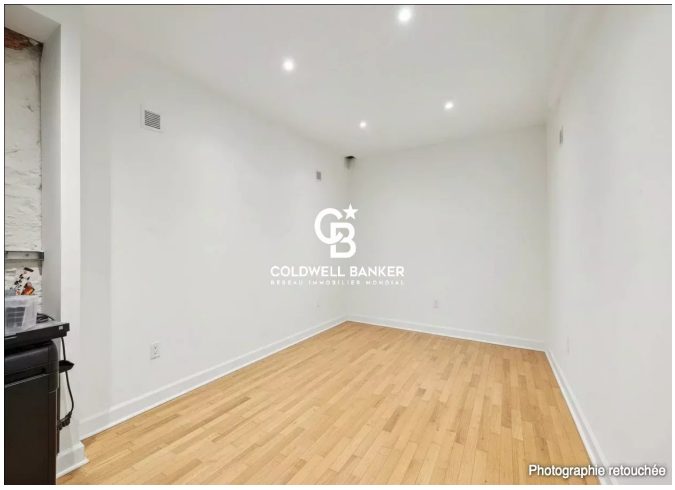
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

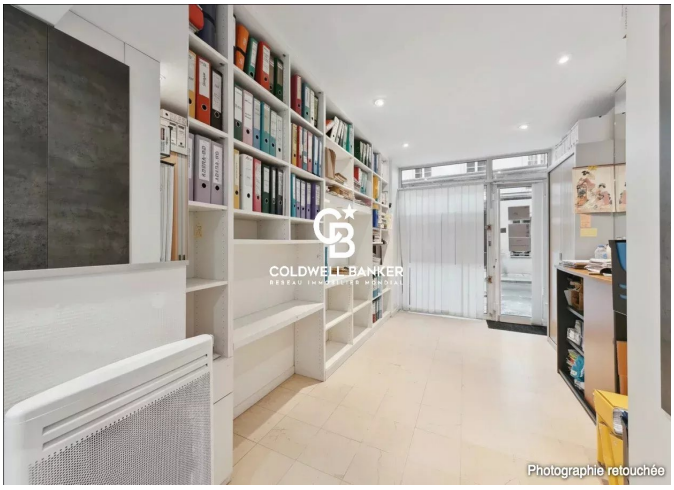
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

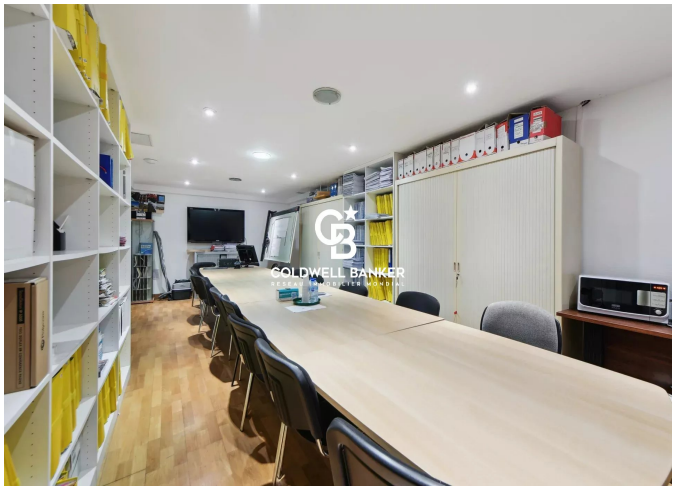












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr