COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Paris 349 m²



PRIX DE VENTE : 6 500 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Paris présente, en vente confidentielle, une demeure de prestige dans le quartier Saint-Thomas-d'Aquin, l'un des plus recherchés du 7e arrondissement. À proximité des quais de Seine et de Saint-Germain-des-Prés, cette adresse invite à profiter à pied des galeries, des librairies et des cafés de la rive gauche.

Déployée sur plusieurs niveaux, la propriété associe le cachet de son architecture à l'élégance d'une rénovation contemporaine. Un bel escalier relie les étages et marque le caractère de la maison. Un ascenseur dessert également les différents niveaux.

Le séjour forme le cœur de la demeure. Ses volumes généreux se prêtent aussi bien à de grandes réceptions qu'à des moments plus intimes. La sobriété de la rénovation met en valeur les proportions des pièces et laisse à chaque salon la liberté de trouver sa propre atmosphère.

La demeure comprend plusieurs chambres confortables avec leurs salles de bains. Une salle de cinéma privée permet de profiter de projections en famille ou entre amis, tandis qu'un espace spa est dédié à la détente. Une cave complète la propriété. Dossier complet sur demande.

Prix de vente de 6 500 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.
Immeuble non soumis au statut de la copropriété.
Classe énergétique (DPE) G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	349.54 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 450

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 100

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr