

Maison Saint-Sauveur-sur-École 144 m²



PRIX DE VENTE : 520 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Saint Sauveur sur Ecole, découvrez cette belle maison traditionnelle en pierre de 1983, d'une surface habitable de 176 m², érigée sur une parcelle de 4 400 m² dont une partie constructible.

Agencée sur deux niveaux, ce bien lumineux et traversant comprend :

Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant les pièces de vie, dont une grande cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse et au jardin.

À l'étage : Un espace nuit de 5 chambres et une salle de bains.

Extérieurs et Annexes : Le terrain de près de 4500 m² offre un environnement calme et verdoyant. Côté stationnement et stockage, la maison dispose d'un carport double et d'un garage fermé. Atout supplémentaire : le garage possède un grenier aménageable, idéal pour créer une surface supplémentaire selon vos besoins.

Une partie est constructible et pourrait être détachée de la maison.

Chauffage : Pompe à chaleur. DPE : C.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coldwell Banker Alcapa Invest - SIREN 793 427 386

Yannik Mortier - Agent commercial en immobilier - EI - RSAC N°484 474 937

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	144.46 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr