COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Alfortville 118 m²



PRIX DE VENTE : 530 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

ALFORTVILLE — Maison familiale avec jardin, excellente performance énergétique (DPE C).

Située dans un quartier calme, pavillonnaire et parsemé de petits immeubles, cette maison traversante construite récemment offre 118 m² Carrez de surface habitable, (124m2 au sol) idéalement agencée pour la vie de famille.

Emplacement stratégique : le centre-ville se trouve à environ 8 minutes à pied et la gare RER D (Maisons-Alfort - Alfortville) à moins de 15 minutes à pied.

Agencement & Prestations

Rez-de-chaussée : une entrée desservant un grand espace de vie lumineux de plus de 30 m², une cuisine séparée, avec un accès direct au jardin privatif et sa terrasse exposés à l'arrière de la maison, au calme.

1er étage : accessible par un escalier en colimaçon, un espace nuit comprenant 3 chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Sous-sol : un vaste espace comprenant un salon, une seconde salle de douche avec WC et un coin buanderie. Très fort potentiel d'aménagement pour créer selon vos besoins de nouvelles chambres, une salle de jeux ou une salle de sport.

Confort & Énergie

Diagnostic énergétique : DPE C (isolation thermique performante avec double vitrage).Chauffage : chaudière individuelle au gaz à condensation et poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

A visiter sans tarder !

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	118.21 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr