COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Maur-des-Fossés 450 m²



PRIX DE VENTE : 3 390 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans le quartier résidentiel très prisé du Parc, à 7 minutes à pied du RER A et à proximité immédiate des bords de Marne, cette villa d'inspiration renaissance italienne édifiée en 2004 offre un cadre de vie unique, au calme absolu.

Implantée sur une parcelle arborée de 1 050 m² avec piscine, cette propriété baignée de lumière séduit par ses prestations raffinées et sa belle hauteur sous plafond.

Agencement & Prestations :

Espace de vie : 10 pièces principales, très lumineuses, agrémentées de balcons.

Espace nuit : 3 chambres et 3 salles de bains.

Annexe & Réserve : Cave de 40 m² et combles aménageables

Extérieurs : Jardin arboré sans vis-à-vis, piscine et balcons.

Équipements : Chaudière au gaz, système de vidéosurveillance, DPE C.

Usage mixte & Forte modularité :
Le bien dispose actuellement de 100 m² de bureaux entièrement modulables. L'ensemble de l'espace existant peut être facilement réagencé selon vos besoins personnels ou professionnels :

Résidentiel : Grande demeure familiale sur mesure.

Professionnel : Idéal pour professions libérales (juridiques, médicales), centre médical ou cabinet d'affaires.

Investissement : Configuration adaptée pour un projet de co-living haut de gamme.

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	450.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











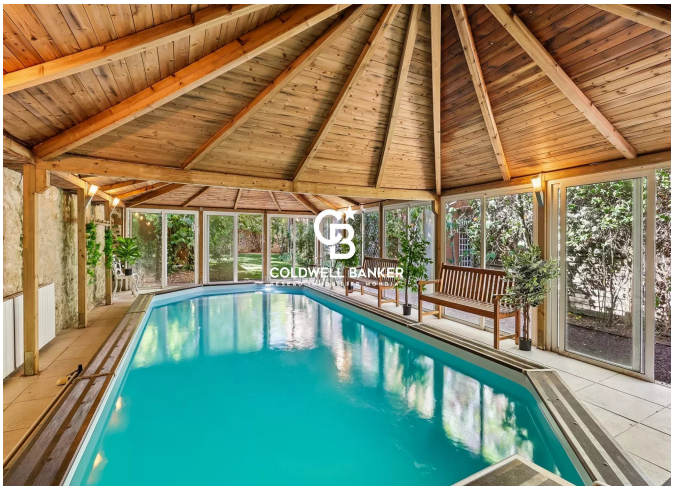

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

TÉL : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr