COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Feucherolles 183 m²



PRIX DE VENTE : 596 000 €

EMAIL : CBAI@COLDWELLBANKER.FR

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située sur l'axe principal du village avec un accès immédiat à pied à toutes les commodités, cette ancienne grange réhabilitée de 183 m² réserve de très belles surprises. Derrière sa façade sur rue, elle dévoile de superbes volumes intérieurs et se prolonge sur un espace extérieur insoupçonné et calme.

L'entrée s'ouvre sur une salle à manger, véritable cœur convivial de la maison qui articule parfaitement les espaces. D'un côté, elle dessert une cuisine spacieuse, dotée d'un superbe îlot central, idéale pour les moments en famille. De l'autre, un léger jeu de niveaux vous guide vers le salon. Pensé comme le prolongement naturel de la bâtisse, cet espace de vie bénéficie d'une luminosité remarquable (double exposition Sud et Est) et s'ouvre de plain-pied sur la terrasse.

Les espaces nuit sont répartis sur les niveaux supérieurs pour préserver la tranquillité de chacun. Le premier étage dessert trois chambres, un dressing indépendant ainsi qu'une salle de bain.

Le deuxième et dernier étage est entièrement pensé comme un espace parental. Il offre une grande chambre, une salle d'eau, et un dégagement spacieux et polyvalent pouvant parfaitement faire office de bureau ou de coin rangement selon vos besoins.

À l'extérieur, la maison profite d'un jardin organisé en deux espaces distincts, incluant un agréable coin potager situé à l'arrière de la parcelle, à l'abri des regards.

Entretenue avec soin, cette propriété présente un bon état général. Les postes techniques importants ont déjà été traités (toiture et chaudière récentes), vous assurant une installation sereine. Une cave vient compléter l'ensemble.

Performance énergétique : D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Coldwell Banker Alcapa Invest – SIREN 793 427 386

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	183.69 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 143

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30

176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













176 Avenue Charles de Gaulle
France, 92200, Neuilly-sur-Seine

TÉL : +33147220345
cbai@coldwellbanker.fr