

Maison Feucherolles 183 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 640 000 €

---

EMAIL : [CBAI@COLDWELLBANKER.FR](mailto:CBAI@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Derrière une façade de village discrète, en plein cœur des commodités, se cache une propriété insoupçonnée de 183 m<sup>2</sup>. Née de la métamorphose d'une ancienne grange et audacieusement agrandie dans les années 80, cette maison cultive le mystère d'un agencement atypique où le cachet de l'ancien s'allie à des volumes inattendus.

L'entrée s'ouvre directement sur une salle à manger, véritable cœur historique de la bâtisse originelle. Dans son prolongement, l'extension dévoile un salon-séjour aux belles proportions. Cet espace de vie bénéficie d'une agréable luminosité grâce à son exposition Est et Sud, et s'ouvre de plain-pied sur la terrasse.

Les espaces nuit sont répartis sur les niveaux supérieurs pour préserver la tranquillité de chacun. Le premier étage dessert trois chambres, un dressing indépendant ainsi qu'une salle de bain.

Le deuxième et dernier étage est entièrement pensé comme un espace parental. Il offre une grande chambre, une salle d'eau, et un dégagement spacieux et polyvalent pouvant parfaitement faire office de bureau ou de coin rangement selon vos besoins.

À l'extérieur, la maison profite d'un jardin organisé en deux espaces distincts, incluant un agréable coin potager situé à l'arrière de la parcelle, à l'abri des regards.

Entretenue avec soin, cette propriété présente un bon état général. Les postes techniques importants ont déjà été traités (toiture et chaudière récentes), vous assurant une installation sereine. Une cave vient compléter l'ensemble.

Performance énergétique : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Coldwell Banker Alcapa Invest – SIREN 793 427 386

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	183.69 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



176 Avenue Charles de Gaulle  
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



TÉL : +33147220345  
[cbai@coldwellbanker.fr](mailto:cbai@coldwellbanker.fr)