

Maison Le Pecq 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet vous propose de découvrir cette maison d'architecte récente de 2005 éditée sur une parcelle de 2500 M2 entièrement piscinable située sous la terrasse du château de Saint Germain en Laye.

Dans cette maison de plein pied, les pièces donnent toutes sur la grande terrasse et un bassin d'agrément grâce à d'immenses baies vitrées.

La cuisine dinatoire entièrement équipée et un espace salle à manger sont séparés du salon par une cheminée à double foyer.

Quatre chambres avec deux salles de douche avec toilettes donnent également sur le verger.

Une suite parentale de 40 M2 se compose d'une chambre, d'un espace bureau, d'un dressing et d'une salle de bain.

En rez-de-jardin, un garage pour deux véhicules, une buanderie et une cave à vin, deux places de parking extérieures en complément.

Le terrain propose un espace plat, des terrasses, un bassin d'agrément et un jardin paysagé particulièrement raffiné, ce premier espace est piscinable.

Plus haut, une autre partie est agrémentée d'arbres fruitiers divers.

Remise de jardin d'environ 100 M2.

Vue panoramique sur la boucle de Seine et Paris.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

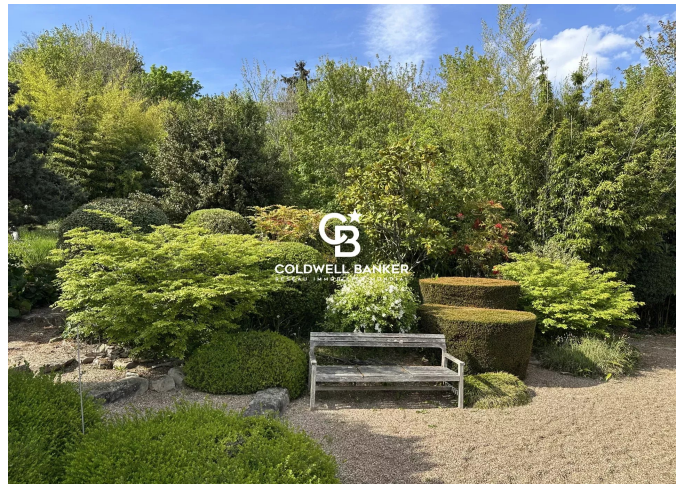
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet



gilles.baudrier@coldwellbanker.fr