

Maison Le Pecq 565 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 900 000 €

---

EMAIL : [GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir une demeure d'exception de 604m<sup>2</sup> de surface plancher dont 565m<sup>2</sup> de surface habitable, véritable joyau patrimonial du Pecq, reconnue pour son architecture remarquable de l'entre-deux-guerres et ses raffinements Art déco.

Construite en 1933 par l'Architecte Lucien Demenais ayant contribué aux travaux du Louvre, cette demeure est posée sur une parcelle de 1888m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, face au château de Monte-Cristo d'Alexandre Dumas. Située aux portes de Saint-Germain-En-Laye, elle allie charme d'époque et élégance intemporelle lui offrant un cadre de vie unique dans un secteur prisé où patrimoine et confort moderne se rencontrent.

Dès l'entrée, le ton est donné : une entrée magistrale au style Art-Déco dotée de sa cheminée ouvre sur une salle à manger élégante et un vaste salon créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Dans la continuité, un second espace de vie réunit salon avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour recevoir avec raffinement. Ce niveau entièrement parqueté et baigné de lumière par ses immenses fenêtres et portes fenêtres s'ouvre directement sur une superbe terrasse de 100m<sup>2</sup>, invitant à profiter pleinement des beaux jours avec une vue imprenable sur le tout Paris et l'emblématique Tour Eiffel.

Toujours au rez-de-chaussée, un studio indépendant avec salle d'eau et entrée privative offre un espace idéal pour des invités, du personnel ou bien un bureau indépendant idéal pour une profession libérale ou tout simplement une immense master-bedroom avec sa salle d'eau.

Au rez-de-jardin, le bien dévoile ses atouts les plus exclusifs : une piscine agrémentée de ses baies lofts ouvertes sur l'extérieur, un espace balnéo avec sauna et jacuzzi, ainsi qu'un atelier couture ou peinture, une salle de projection, une cave à vin, 2 chambres, une salle de sport, 2 salles d'eau, une salle de bain et une pièce de stockage.

Un grand escalier majestueux, sublimé par une hauteur sous plafond remarquable, conduit au 1er étage. Un vaste palier dessert 4 chambres spacieuses, dont 2 ouvrant sur une terrasse commune avec une vue plongeante sur le jardin, une salle de bain, une salle d'eau et une buanderie indépendante complètent ce niveau.

Enfin, cet étage abrite un espace professionnel dédié : trois bureaux indépendants, un petit salon et une salle de réunion, permettant d'allier harmonieusement vie privée et activité professionnelle dans un cadre exceptionnel.

Entre prestige architectural, volumes généreux et prestations haut de gamme, cette propriété unique propose également au niveau principal un garage indépendant de 40m<sup>2</sup> et son carport-verrière de 50m<sup>2</sup> afin d'abriter plusieurs véhicules.

A 15 min à pied du RER A, 10 min de la Place Royale et du centre de Saint-Germain-en-Laye et son parc. Idéalement située entre les établissements scolaires du secteur à pied (Saint-Erembert, St Dominique,

Debussy...) et le Lycée International. Nombreux accès en voiture, bus et RER vers Paris et l'Ouest.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	565.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	10 €
NB de pièces :	20 pièces	NB de chambres :	9 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 244

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



20 rue du général Clavery  
France, 78110, Le Vésinet



[gilles.baudrier@coldwellbanker.fr](mailto:gilles.baudrier@coldwellbanker.fr)