COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Vésinet 191 m²



PRIX DE VENTE : 1 493 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet, votre agence spécialisée en immobilier de prestige, vous propose de découvrir, en plein cœur du Vésinet, à deux pas des commerces, du RER et des écoles, cette élégante maison de 191 m² habitables, au charme authentique de l'ancien.

Au calme et à l'abri des regards, cette propriété bénéficie d'une parcelle de 373 m² exposée sud-ouest, offrant un cadre de vie rare et privilégié en plein centre-ville.
Dès l'entrée, le charme opère : parquet ancien, moulures, cheminée, belle hauteur sous plafond et lumière traversante confèrent à ce rez-de-chaussée une atmosphère chaleureuse et raffinée.
Il se compose d'un double séjour ouvrant sur le jardin, ainsi que d'une cuisine indépendante entièrement équipée, également tournée vers les extérieurs.
Répartie sur 3 niveaux, la maison propose 5 chambres et 2 bureaux, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau, offrant des espaces parfaitement adaptés à une vie de famille confortable et harmonieuse.
Le sous-sol total comprend une cave, un espace chaudière ainsi qu'une buanderie.
Un garage fermé complète ce bien, surmonté d'une pièce supplémentaire offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : bureau indépendant, atelier, espace de loisirs ou chambre d'appoint.

Une propriété pleine de charme, idéalement située, qui conjugue caractère, volumes, luminosité et proximité immédiate de toutes les commodités.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	191.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 286

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 62

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr