COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Vésinet 260 m²



PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir derrière son élégante silhouette d'inspiration anglo-normande, cette demeure de 260 m² dévoilant un art de vivre empreint de douceur et de distinction, au cœur d'un jardin arboré de 1 055 m², véritable écrin de verdure préservé.

Idéalement située, à quelques minutes seulement de la gare RER du Vésinet-centre, des écoles et de la vie de quartier, elle offre un équilibre rare entre effervescence urbaine et quiétude résidentielle.

Dès l'entrée, le ton est donné : les volumes, la lumière et la fluidité des espaces composent une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. Le rez-de-chaussée surélevé entièrement parqueté accueille une vaste cuisine dînatoire toute équipée, ouverte sur une élégante terrasse exposée Sud prolongeant naturellement l'espace vers la piscine. La salle à manger s'ouvre quant à elle sur une autre terrasse, plus intime, tournée vers le jardin et sans vis à vis. Le salon, baigné de lumière grâce à sa triple exposition, séduit par ses proportions généreuses et son ambiance feutrée. Des toilettes invités complètent ce niveau.

Les étages accueillent les espaces nuit dans une atmosphère apaisante, 3 Chambres, 2 salles de bains dont un espace parental composent un ensemble harmonieux, pensé comme un refuge, où confort et élégance se répondent avec justesse.

A l'étage supérieur les combles déjà aménagés laissent entrevoir de multiples possibles s'ajoutant à la dimension évolutive du lieu.

L'entre-sol se consacre au bien-être et aux usages du quotidien : espace spa avec sauna et jacuzzi, salle de sport, buanderie et chambre d'amis s'y déploient avec discrétion, prolongeant l'expérience de confort offerte par la maison.

À l'extérieur, le jardin paysager enveloppe la propriété d'une atmosphère sereine. La piscine chauffée s'y inscrit naturellement, invitant à profiter pleinement des beaux jours dans un cadre intime et soigné.
Une adresse confidentielle, où l'élégance des lieux rencontre une véritable qualité de vie.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	260.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr