COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Vésinet 264 m²



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

EMAIL : GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Le Vésinet votre agence spécialisée en immobilier de prestige vous propose de découvrir dans le quartier Sud-Est du Vésinet, à seulement 8 minutes à pied du centre-ville et de la gare RER, cette maison contemporaine de 1976 bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'un environnement verdoyant.

Édifiée sur une magnifique parcelle de 1 200 m² entièrement arborée, cette demeure offre de beaux volumes, de nombreux espaces de vie et une configuration idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée avec vestiaire et rangements dessert un triple espace de réception comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger et un espace télévision. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée pour les repas s'ouvre sur une terrasse.

Un espace bar aménagé sous l'escalier apporte une touche de convivialité à l'ensemble.

Ce niveau comprend également des toilettes invités avec lave-mains, trois belles chambres avec placards, deux salles de bains ainsi qu'un bureau.

Au premier étage, vous découvrirez une superbe suite parentale d'environ 20 m², agrémentée de nombreux rangements sur mesure en noyer, comprenant dressings, penderies, tiroirs et placards. Elle dispose également d'une spacieuse salle de bains avec baignoire balnéo, vaste douche et toilettes.

À l'entresol, accessible également par une entrée indépendante, un grand dégagement dessert une salle de jeux, une chambre d'appoint pouvant également accueillir une activité professionnelle libérale, une salle d'eau, des toilettes indépendantes ainsi qu'une buanderie avec chaufferie.

À l'extérieur, le jardin généreusement arboré, exposé sud-ouest, constitue un véritable écrin de verdure. Il accueille une vaste terrasse agrémentée d'un store banne électrique, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un abri de jardin et un système d'arrosage automatique.

Quatre places de stationnement privatives complètent ce bien.

Une maison aux multiples possibilités, offrant espace, confort et indépendance, dans l'un des secteurs recherchés du Vésinet, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	264.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 175

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











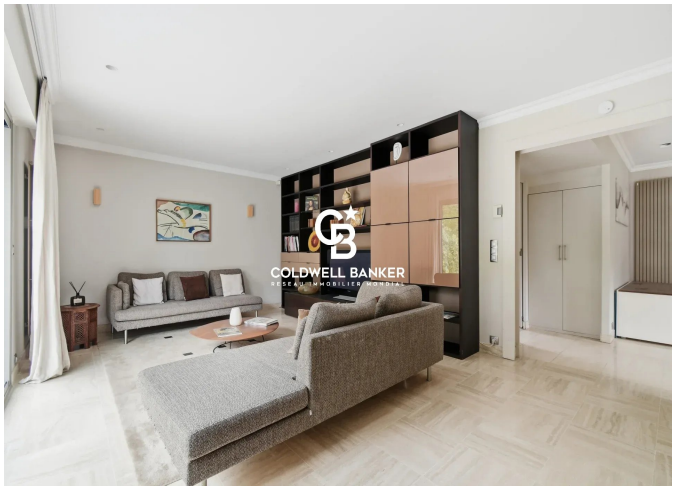

20 rue du général Clavery
France, 78110, Le Vésinet

gilles.baudrier@coldwellbanker.fr